



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Alcoy

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 8

**Bouwjaar :** 1920

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 818m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 25200m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 Minutes

**strand :** 45 Minutes

**Stad :** 10 Minutes

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Waterafzetting

✓ Terras

Groot betaalbaar landhuis aan de Costa Blanca

Gelegen aan de rand van het natuurpark Font Roja, een van de meest pittoreske gebieden in de provincie Alicante, ligt deze substantiële provinciewoning. Hoewel het in een rustig natuurgebied ligt, is het goed verbonden met lokale steden en dorpen en ligt het op minder dan 15 km/10 m van het centrum van Alcoy, een universiteitsstad met meer dan 60.000 inwoners. De kuststad en hoofdstad van de provincie, Alicante, ligt op iets meer dan 54 km/33 m langs de snelweg A7, de luchthaven van Alicante ligt op 60 km/37 m en natuurlijk bevinden lokale stranden zoals de Playa Carabassi in Gran Alacant zich ook in dit gebied.

Dit charmante pand werd gebouwd in 1920 en is onlangs gerenoveerd en gerestaureerd, waarbij veel van de originele details en rustieke stijl behouden zijn gebleven. Het gebouw zelf bestaat uit de originele boerderij, een waterreservoir en een wijnpers. Het huis bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping, met een totale bebouwde oppervlakte van achthonderdachtien vierkante meter. De begane grond wordt deels gebruikt als woning, met een bebouwde oppervlakte van tweehonderdzevenenzeventig vierkante meter, en deels als garage, kelder en opslagruimte, met een bebouwde oppervlakte van tweehonderdelf vierkante meter. De eerste verdieping wordt ook gebruikt als woning, met een bebouwde oppervlakte van driehonderddertig vierkante meter. Verdeeld over de eerste en de begane grond bevinden zich twee woonkamers, twee keukens, 7 slaapkamers en 8 badkamers waarvan er zes ensuite zijn. Het pand profiteert ook van twee centrale verwarmingssystemen en een binnenzwembad. Het is aangesloten op het elektriciteitsnet, maar het is niet aangesloten op water, dus dat moet voorlopig worden geleverd en het afvalwater wordt afgevoerd via een beerput. Het beschreven pand is gebouwd op een landgoed dat een oppervlakte van vijftienduizend tweehonderd vierkante meter beslaat.

De grootte, locatie, zeer redelijke prijs en bijna eindeloze mogelijkheden maken dit een zeer gewild pand. Momenteel wordt het gebruikt als familiehuus en yoga-retraite, maar het zou ook een interessante optie kunnen zijn voor iedereen die overweegt om een

