



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Ibi

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1985

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 200m€ m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 26000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 Minutes

**strand :** 35 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Kelder

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

We zijn er trots op om dit charmante, rustieke, landelijke pand op de markt te brengen, gelegen aan de rand van Ibi, op slechts 4 km/2,5 m van het centrum van de stad en op slechts 10 km/6 m van de stad Alcoy en op 54 km/34 m van de luchthaven van Alicante. Hoewel het dicht bij alle voorzieningen en de snelweg ligt, bevindt het pand zich in een rustige omgeving, omringd door bomen en olijf- en amandelboomgaarden. Het biedt u de perfecte mix van alles wat u nodig hebt binnen handbereik, maar toch is het een plek om u terug te trekken en te genieten van de rust van een leven in een natuurlijke omgeving.

Het hoofdgebouw is toegankelijk via een groot overdekt terras met uitzicht op de bergen aan de horizon. De voordeur komt uit in de gang waar zich direct rechts de compacte keuken bevindt en links een zeer ruime woon-eetkamer met een grote stenen open haard. Als u de gang doorloopt, bevindt zich rechts de eerste slaapkamer en links een voorraadkast/dispenser en aan het einde van de gang bevindt zich de badkamer, compleet met traditioneel bad en de hoofd- en derde slaapkamer. Buiten, aan de achterkant van het pand, is de garage en het zou mogelijk zijn om deze bij de hoofdslaapkamer te voegen om deze groter te maken en een eigen badkamer toe te voegen. In feite biedt het hele pand verschillende mogelijkheden voor verbouwing of uitbreiding.

Als u wegloopt van het huis over het met natuursteen bedekte oppervlak, komt u langs het grote zwembad en het geplaveide zwembadgebied, naar de trap die naar het lagere niveau leidt. Hier is een grote buitenkeuken met BBQ-ruimte met toilet die ook de mogelijkheid biedt om om te bouwen tot slaap- of woonaccommodatie. Hier tegenover is een grote opslagruimte die ook kan worden gebruikt als werkplaats of iets dergelijks.

Zoals het er nu voor staat, is het pand in goede staat en is het klaar om in te trekken, maar zoals al vermeld, biedt het ook verschillende opties voor verbouwing of uitbreiding en dus heeft het veel mogelijkheden.

