



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Petrer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2009

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 502 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 45 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterafzetting

✓ Alarmsysteem

✓ Kelder

✓ Kledkamer

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Bijkeuken

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Garage

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

### Exclusieve Villa met Panoramisch Uitzicht op de Bergen in Petrer

Deze indrukwekkende villa, gebouwd in 2009, biedt een unieke levensstijl die luxe, comfort en een bevoorrechte natuurlijke omgeving combineert. Gelegen op slechts 10 minuten van de steden Petrer, Elda en Sax, onderscheidt deze woning zich door haar ruimte, ontwerp en spectaculaire uitzichten.

Belangrijkste kenmerken:

- 502 vierkante meter woonruimte met een functionele en elegante indeling.
- Vijf slaapkamers, waaronder een hoofdsuite met een privéterras en inloopkasten.
- Drie volledig uitgeruste badkamers met hoogwaardige afwerkingen.
- Perceel van 10.000 vierkante meter, ideaal voor wie privacy en buitenruimte zoekt.
- Privézwembad met adembenemend uitzicht op de bergen.
- Ruime barbecueplek, perfect voor bijeenkomsten en evenementen.
- Garage of kelder met ruimte voor meer dan 10 voertuigen, met de mogelijkheid om tot 10 extra kamers te creëren.

Extra's voor comfort en veiligheid:

- Airconditioning in de hele woning, met individuele bediening in elke kamer.
- Dubbel glas voor uitstekende thermische en akoestische isolatie.
- Alarmsysteem van de nieuwste generatie.
- Watertank met een capaciteit van 5.000 liter en een septische tank.
- Betrouwbare internetverbinding, ideaal voor thuiswerken of hoge connectiviteitsvereisten.
- Wasruimte voor extra functionaliteit bij dagelijkse taken.
- Meubilair bespreekbaar, zodat de woning aan de wensen van de koper kan worden aangepast.

Deze villa combineert een modern en praktisch ontwerp met hoogwaardige materialen, gelegen in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. De nabijheid van voorzieningen, uitstekende verbindingen en de kwaliteit van de faciliteiten maken deze woning tot een unieke kans.

Prijs: €425.000

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Petrer en Elda zijn twee grote steden die samengevoegd zijn tot één, met een totale bevolking van meer dan 85.000. Gelegen op minder dan 20 minuten rijden van het stadscentrum van Alicante en de stranden, en 20 minuten van de luchthaven van Alicante. De productie van schoenen is de belangrijkste industrie van de stad, en Elda is de locatie van het Schoenenmuseum. Elda organiseert ook een jaarlijkse schoenenbeurs, die exposanten, ontwerpers en fabrikanten uit heel Europa aantrekt. Andere fabrikanten zijn papier, meubels.

Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlen, Engelstalige tandartsen, grote internationale sportschool, dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, basisscholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, veel parken en een enorm aanbod aan bars en restaurants.