



**Eigendom type :** Appartement

**Huis gebied :** 100 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Riolering
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Witte goederen
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

We zijn er trots op om dit mooie gerenoveerde appartement in Sax, Alicante, te koop aan te bieden. Het appartement is een appartement met 3 slaapkamers op de tweede verdieping in een blok van 6 en wordt verkocht als freehold. De huidige eigenaren hebben het huis sinds 2018 in hun bezit en gebruiken het als vakantiehuis.

Het hele appartement heeft onlangs nieuwe deuren en kozijnen gekregen en vorig jaar zijn er nieuwe vloertegels gelegd. Alle ramen zijn voorzien van horren en dubbel glas

De woonkamer is 3,1m x 4,2m, heeft volledig ingebouwde verduisterende luiken, dubbel glas, airconditioning met omgekeerde cyclus, ledverlichting, plafondventilator met 6 snelheden en is aangesloten op kabel-tv en internet

De gang is 8,1m x 1m en heeft 2 x dubbele spots

Bed 1 is 3,4m x 4,1m, heeft volledig ingebouwde verduisterende luiken, dubbel glas, airconditioning met omgekeerde cyclus, ledverlichting, plafondventilator met 6 snelheden en is aangesloten op kabel-tv en internet en een kledingkast met 4 deuren

Bed 2 is 3,3m x 4,1m, heeft volledig ingebouwde verduisterende luiken, dubbel glas, airconditioning met omgekeerde cyclus, ledverlichting, plafondventilator met 6 snelheden en is aangesloten op kabel-tv en internet

Linnenkast met planken en ventilatierooster aan de binnenkant

Bed 3 is 2,25m x 3,2m, heeft volledig ingebouwde verduisterende luiken, dubbel glas, ledverlichting, plafondventilator met 6 snelheden en is aangesloten op kabel-tv en internet. Dit wordt momenteel gebruikt als ons thuishkantoor en als logeerkamer indien nodig

Badkamer is 2,8m x 1,6m. De badkamer is in 2024 voorzien van marmeren wandtegels van vloer tot plafond, heeft led-verlichting op afstand, een ventilator met 6 standen op afstand, led-spiegel en een dubbele inloopdouche die zowel een gewone douche als een regendouche is

Keuken is 3,6m x 2,9m Het heeft een nieuwe elektrische oven en een gaskookplaat met afzuigkap, spots en marmeren aanrechtbladen.

Wasruimte is 3,6m x 1,4m het heeft 4 grote (nieuwe) ramen die kunnen worden verwijderd om terug te veranderen in een balkon, het heeft 4 x buitenrollende waslijnen en 2 binnenwaslijnen en een butlergootsteen, het heeft 2 volledige blauwe rolgordijnen

Entree heeft spotverlichting en toont de binnenkant van de voordeur en een grote opbergkast aan de rechterkant

De stad Sax in de provincie Alicante en heeft een welvarende gemeenschap van ongeveer 10.000 mensen. Meer dan 60 bars en restaurants, 2 grote en 3 kleine supermarkten, een kasteel in het stadscentrum en een binnen- en buitenzwembad dat het hele jaar geopend is, er zijn ook tennisbanen en een paar sportscholen en yogacentra.

Sax ligt op 25 minuten rijden landinwaarts vanaf de luchthaven van Alicante via de snelweg A31, we parkeren onze auto op de lange stary parkeerplaats bij de luchthaven en het kost £225 PA

Het dichtstbijzijnde strand ligt op 25 minuten rijden en Benidorm ligt op ongeveer 45 minuten rijden, net als de attractieparken.

De Suma-belasting (gemeentebelasting) kost €260 PA en de lokale overheid rekent ongeveer €140 per maart voor de lokale belastingen. Als een appartementengroep van 6 betalen we ook allemaal €120 PA voor de opstalverzekering, gemeenschappelijke verlichting en schoonmaakservice

Als u Google Street View gebruikt en Calle Nicaragua 4, Sax, Alicante typt, kunt u de buitenkant van het pand zien