



**Type de propriété :**

Appartement

**Lieu :** Guardamar del Segura

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Communautaire

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 78 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Double vitrage

✓ Produits blancs

✓ Ascenseur

✓ Partiellement aménagé

Ce spacieux penthouse est situé dans un quartier résidentiel moderne à « El Raso ». Un quartier connu pour son emplacement paisible à proximité de tout ce dont vous avez besoin pour des vacances parfaites ou pour y vivre en permanence. Dans les environs immédiats, vous trouverez les belles plages de sable de Guardamar del Segura, de nombreuses réserves naturelles, les lacs salés de La Mata et Torrevieja, de nombreuses possibilités de randonnées à pied ou à vélo, plusieurs terrains de golf et d'autres villes, chacune avec ses propres attractions. Les magasins, les boutiques spécialisées, les restaurants, les cafés, les centres commerciaux, etc. sont tous facilement accessibles. L'urbanisation a un aspect luxueux avec ses belles finitions et ses nombreuses installations. Il y a 2 grandes piscines, une aire de jeux pour les plus petits, un terrain de pétanque, une table de ping-pong, un mini-golf, une salle de sport, un sauna et un jacuzzi, tous disponibles pour une utilisation. Il y a également un parking souterrain pour votre voiture.

La maison elle-même est très bien entretenue et équipée de tout le confort, y compris une climatisation écoénergétique (chaud/froid), un système de ventilation, des volets et des moustiquaires à toutes les fenêtres, des armoires encastrées, un auvent électrique avec éclairage LED, un réfrigérateur à vin sous l'îlot de cuisine et un chauffage séparé dans les salles de bains.

Cette maison est divisée en un salon spacieux avec cuisine ouverte, une chambre principale avec salle de bains attenante, deux chambres d'amis et une salle de bains familiale. L'espace extérieur ne manque pas non plus ! Une agréable terrasse prolonge le salon et des placards intégrés offrent un espace de rangement supplémentaire sous l'escalier menant au grand solarium. Vous y trouverez une cuisine extérieure spacieuse et divers coins salon pour profiter du climat espagnol.

En outre, cette propriété offre également des rideaux, du mobilier de jardin, un éclairage LED indirect à divers endroits et un jacuzzi privé, qui sont inclus dans le prix de la propriété.

Il est également possible d'acheter un grand débarras APPART pour un PRIX SUPPLÉMENTAIRE.

En bref, une excellente occasion de devenir propriétaire de votre propre maison sous le soleil espagnol !

Suma : 308 euros/an

Frais de communauté : 1400 euros/an