



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison**  
: 125 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 10 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45min

**plage :** 50min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrain clôturé

✓ Réseau électrique

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Villas neuves construites selon des normes élevées, avec 3 chambres et 2 salles de bains, terrain inclus et piscine 8x4m

Cette conception moderne comprend un joli salon et une cuisine ouverts, avec une buanderie et une terrasse couverte à l'avant. La taille de la construction est de 125 m<sup>2</sup>, y compris la terrasse, et un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> (clôture de 3 000 m incluse).

Une maison d'amis, un barbecue ou un garage peuvent être ajoutés en supplément.

Plans, projet, licences et tout inclus. Vous pouvez choisir vos propres finitions (cuisines, carrelage, peinture, etc.) et la conception/l'aménagement.

Eau et électricité du réseau incluses, ainsi que les câbles Internet installés prêts à être connectés. Entrée fermée (portail automatique et/ou murs disponibles en supplément).

Une allée sera créée depuis le portail d'entrée jusqu'à la maison. Isolation de bonne qualité de 10 cm sur les murs et le toit, matériau haute densité, obtention d'un certificat énergétique A ou B. Fenêtres à double vitrage incluses.

Faibles coûts de fonctionnement sur nos villas à Pinoso, taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €.

Internet rapide 20 € par mois.

Option solaire pour réduire les factures d'électricité.

Systèmes de récupération d'eau pour réduire les factures d'eau (qui sont d'environ 150 € par an sans les économies).

Nous avons d'autres modèles, personnalisez l'agencement de votre nouvelle villa.

\* Les photos montrent deux maisons différentes récemment terminées, le même modèle.

\* Meubles et électroménagers non inclus

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, de la ville et des plages et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso a toutes les commodités dont vous avez besoin : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, dont des restaurants irlandais et indiens, et des bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours par semaine. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux qui sont réputés dans tout le pays, des feux de joie avec une sensation magique et où les gens sortent dans les rues. Il y a également une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'une vaste gamme de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi, de Lidl, d'un cinéma avec des films anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.

L'aéroport d'Alicante, la ville et les plages sont à seulement 45 minutes en voiture.