



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2005

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la  
maison :** 100 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 400 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 Minutes

**plage :** 30 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffe-Eau Solaire

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Antenne satellite

✓ Solarium

✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers de mettre sur le marché cette villa individuelle immaculée de 3 chambres et 2 salles de bains. La villa est située sur l'une des routes les plus recherchées de l'urbanisation et occupe un terrain d'angle qui offre une vue magnifique sur la campagne et les montagnes environnantes.

La villa est accessible par un grand porche fermé ; c'est l'endroit idéal pour les réceptions en plein air et les repas en plein air. Le porche vous mène au salon très bien proportionné avec coin repas. Cette pièce dispose de radiateurs électriques ainsi que d'un feu à gaz intégré. Depuis le salon se trouve un petit couloir menant aux 3 chambres doubles. Chaque chambre dispose de placards doubles intégrés ainsi que de radiateurs électriques, et la chambre principale d'une salle de bain attenante. Il y a aussi une salle de bain familiale avec douche à l'italienne.

De retour dans le salon et de l'autre côté se trouve la porte qui vous mène à la cuisine moderne entièrement équipée. La cuisine dispose d'un bar à petit-déjeuner d'un côté et d'une porte menant aux marches qui vous mènent au solarium du toit. De là, vous pouvez vraiment profiter de la vue magnifique sur la chaîne de montagnes Maigmo.

A l'extérieur se trouvent les jardins impeccablement aménagés. Les jardins s'étendent autour de toute la maison, ils sont faciles à entretenir et offrent de nombreux espaces pour profiter du soleil ou pour s'y échapper. Il y a aussi une allée pour le stationnement hors route.

Sa villa a été soigneusement entretenue et maintenue à un niveau élevé. Une visite anticipée est fortement recommandée pour éviter toute déception.

#### Castalla

Castalla International est situé à la périphérie de la belle ville de Castalla et à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages. Castalla est une ville espagnole typique et imprégnée d'histoire. Il y a de nombreuses rues pavées à explorer qui vous mèneront aux ruines du château. Castalla offre de nombreuses installations, notamment des restaurants, des bars, des banques, un centre médical, des magasins locaux et des supermarchés. Castalla International est idéalement situé car il offre un accès très facile aux autoroutes qui mènent à toutes les grandes villes d'Espagne et au réseau ferroviaire.