



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 210 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 18587 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 min

**plage :** 40 min

**Ville :** 5 min

**Le golf :** 40 min

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Système d'alarme

- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante maison de campagne de 3 chambres, un joyau rare sur le marché. Perchée en position élevée avec une vue imprenable sur la campagne et les montagnes, cette maison se trouve sur un généreux terrain de 18 587 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel infini de développement ultérieur, y compris une piscine, un garage, un appartement d'invités ou même une extension de la maison (avec autorisation de la mairie locale).

La propriété est accessible par une longue allée traversée par des portails électriques avec un système d'interphone, menant à un grand parking pavé.

Rénovée à un niveau élevé en 2020, y compris une mise à niveau de l'électricité, la maison respire le caractère et la chaleur. Le rez-de-chaussée comprend un couloir accueillant qui s'ouvre sur un salon et une salle à manger spacieux et découverts, avec un poêle à bois. Ce niveau comprend également deux chambres et une cuisine moderne avec un garde-manger. Des portes-fenêtres mènent à une terrasse au niveau inférieur, où un escalier en fer forgé monte vers une terrasse au premier étage, parfaite pour admirer la vue, se détendre ou dîner. Cette terrasse supérieure est également accessible depuis le logement du premier étage.

À l'étage, accessible par un escalier en marbre, vous trouverez une impressionnante chambre principale avec salle de bains, une salle de douche familiale, un salon supplémentaire et un bureau. La maison est ornée de poutres en bois apparentes et bénéficie du chauffage central au gaz.

Le vaste terrain de 18 587 m<sup>2</sup> comprend des oliveraies et des amandiers florissants, ajoutant au charme et à l'attrait de la propriété. Un agriculteur local aide actuellement le propriétaire à cultiver et à entretenir la terre. La propriété bénéficie également d'un jardinier mensuel local qui aide à entretenir le terrain. Les services d'assistance agricole et de jardinage peuvent être poursuivis par le nouveau propriétaire, garantissant que la terre reste bien entretenue et que les bosquets prospèrent.

Cette maison est équipée de l'électricité du réseau et dispose d'un dépôt d'eau, garantissant des services publics fiables pour une vie confortable à la campagne. L'eau est fournie via un système de dépôt, avec un coût de 100 € pour 21 000 litres, garantissant un approvisionnement en eau abordable et efficace pour la propriété.

Le charmant village de La Romana se trouve à seulement 5 minutes en voiture, offrant un accès pratique aux commodités locales et un sentiment de communauté tout en profitant de la tranquillité de la vie à la campagne.

De plus, le terrain comprend une maison troglodyte, offrant un charme unique et un potentiel pour diverses utilisations.

C'est vraiment une propriété à voir absolument.