



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Los Urrutias

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 134 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain**  
:  
590 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

Cette extraordinaire villa est située dans le quartier accueillant de "Estrella de Mar", une zone tranquille au milieu de la verdure, juste à côté de la plage de la Mar Menor ! ☐☐

Estrella de Mar est un village espagnol à l'atmosphère chaleureuse, équipé de bars, de restaurants, de magasins et de tout ce dont vous avez besoin au quotidien. Grâce à sa situation exceptionnelle, vous aurez un merveilleux sentiment de vacances tout en étant à proximité de nombreux sites touristiques, de grandes villes, d'une grande culture, de terrains de golf, de centres commerciaux et de bien d'autres choses encore. ☐☐

Mar Menor est une véritable attraction avec ses belles promenades, ses plages, ses ports, ses sports nautiques, etc. Il s'agit d'une partie de la mer Méditerranée isolée du reste, ce qui garantit que l'eau de mer est toujours un peu plus chaude et plus calme. ☐☐

La propriété elle-même a un accès direct à une promenade verte et à la plage ! ☐☐

Cette caractéristique fantastique n'est pas la seule raison pour laquelle cette propriété est une véritable aubaine. En effet, la propriété est entièrement indépendante et dispose d'un beau jardin avec une piscine privée, des terrasses et de nombreux endroits agréables pour profiter du climat. ☐☐

Au rez-de-chaussée de cette propriété rénovée, vous trouverez un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres doubles, une salle de bains familiale et la chambre principale avec salle de bains attenante. ☐☐

Un escalier extérieur mène au solarium avec des vues à couper le souffle et vous trouverez également la 4ème chambre avec salle de bain en-suite et kitchenette privée. ☐☐

En tant que nouveau propriétaire de cette propriété, vous aurez également accès à l'urbanisation qui comprend un bar/restaurant, un court de tennis, une piscine, un terrain de basket, une aire de jeux et un mini-golf. ☐☐

En plus de tous les avantages mentionnés ci-dessus, cette propriété bénéficie également de nombreux extras tels que : nouveaux climatiseurs (chaud/froid), entièrement rénové, place de parking, armoires encastrées, beaucoup d'espace de stockage (intérieur et extérieur), placard séparé pour lave-linge et sèche-linge, récemment repeint (intérieur et extérieur), volets et alarme. ☐☐

La piscine a été entièrement réoccupée et équipée d'une nouvelle pompe et d'un système de filtration. ☐☐

Il y a une possibilité de location de vacances et elle est actuellement louée jusqu'à la fin du mois de septembre (ceci est négociable, si vous êtes le nouveau propriétaire et que vous ne souhaitez pas le faire). ☐☐

Ne laissez pas passer cette opportunité et contactez-nous rapidement pour visiter cette belle maison de plage sous le soleil espagnol ! ☐☐

Suma : 500 euros/an ☐☐

Frais de communauté : 1,000 euros/an