



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 115 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5-10 mins

**Le golf :** 25 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour le chauffage central

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrain clôturé

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Réseau électrique

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Buanderie

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Équestre

✓ Terrasse

Bienvenue dans nos villas neuves à Pinoso.

Le prix que vous voyez est le prix que vous payez 265 000 €, y compris plusieurs parcelles disponibles (pas de supplément à payer) et une piscine de 8x4 m, la photo présentée comprend une piscine de 10x5m et une grande terrasse avec marches (frais supplémentaires)

Maison incluse 115m<sup>2</sup> comme indiqué

Terrain avec eau et électricité

Piscine 8x4m

Cuisine standard incluse, au choix du client, variété de carrelages pour les sols et les salles de bains au choix, salles de bains standard incluses. Isolation 10 mm incluse, pour une classe énergétique A.

Les poutres blanches à l'avant et la terrasse surélevée sont en supplément.

Terrasse de 1 m autour de la maison incluse.

La terrasse avant surélevée de 20 m<sup>2</sup> serait en supplément, normalement la maison est au rez-de-chaussée.

Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Disponibles avec barbecue et cuisine d'été, garage / appartement d'invités et piscine plus grande, chauffage et climatisation qui sont des extras en option.

Variété de parcelles disponibles, certaines à distance de marche de la ville (sans arbres), d'autres à quelques minutes en voiture de la ville avec des amandiers. Temps de finition 6 mois.

Beau salon ouvert, l'aménagement intérieur peut être personnalisé par le client.

Nos villas nouvellement construites ont maintenant les options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau).

Systèmes solaires complets

Potagers surélevés

Faibles coûts de fonctionnement sur nos villas à Pinoso

Taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €

Internet rapide 30 € par mois

Systèmes de collecte d'eau pour réduire les factures d'eau (qui sont d'environ 150 € par an sans les économies)

Contactez-nous pour connaître les prix ci-dessus.

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, de la ville et des plages et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso a toutes les commodités dont vous avez besoin : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours par semaine. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux qui sont réputés dans tout le pays, des feux de joie avec une sensation magique et où les gens sortent dans les rues. Il y a également une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'une large gamme de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi, de Lidl, d'un cinéma avec des films anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.

L'aéroport d'Alicante, la ville et les plages sont à seulement 45 minutes en voiture.