



Type de propriété : Villa

Lieu : Biar

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 302 m²

Superficie du terrain : 17742 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Buanderie

Cette belle propriété est située au calme, à seulement 5 minutes du village de Biar. D'une superficie totale de 302 m², elle comprend une entrée avec toilettes invités et une première chambre/bureau. Depuis l'entrée, vous accédez à un très grand espace de vie avec une cuisine moderne entièrement équipée, un salon/salle à manger avec cheminée intégrée. Un couloir dessert l'espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bains et d'une suite parentale avec salle de bains attenante (baignoire et douche). Toutes les chambres disposent de placards intégrés. Le salon/salle à manger dispose de grandes fenêtres donnant sur une grande terrasse couverte et la piscine. La terrasse offre une vue sur le village et son château. À côté de la cuisine se trouve une buanderie avec coin buanderie et rangements. Un autre débarras se trouve également à côté. Derrière la salle à manger se trouve une autre pièce pouvant servir de salle de jeux ou de bureau.

La maison principale est équipée du chauffage central au gaz. Sur le côté se trouve la casita, ou maison d'amis. Elle comprend une kitchenette, un coin repas et salon, une salle de bains, deux chambres et une terrasse privée. Une terrasse couverte et un barbecue extérieur sont également à votre disposition. Le terrain de 17 742 m² est entièrement clôturé. L'accès à la propriété se fait par un portail électrique. Vous y trouverez une piscine de 10 x 5 m, un abri voiture et un petit bâtiment de 48 m² pouvant être rénové pour créer un appartement/casita supplémentaire. Le terrain est planté d'oliviers, d'amandiers et d'autres arbres fruitiers. La propriété est raccordée à l'eau courante, à l'eau d'irrigation, à l'électricité, à des panneaux solaires et à Internet. La télévision est connectée à Internet. La maison est entièrement isolée et équipée de fenêtres en PVC et de double vitrage partout. Si vous recherchez l'espace, le calme et la tranquillité, cette maison est faite pour vous. Cette maison moderne convient également parfaitement à une occupation double, à une chambre d'hôtes ou à la location.

Située dans la chaîne de montagnes appelée « Sierra Mariola », Biar était autrefois appelée Apiarium, un mot romain signifiant « ruche », car cette région était riche en herbes aromatiques, ce qui favorisait une production apicole florissante.

À l'approche de Biar, nul besoin d'avoir l'œil perçant pour contempler son château du XIIe siècle dominant majestueusement ce village pittoresque. Comme beaucoup de châteaux perchés sur la colline de la ville, il est nécessaire de porter des chaussures confortables pour gravir les étroites ruelles pavées et sinueuses. Mais l'effort en vaut vraiment la peine une fois sur place, plus près du ciel et face aux paysages intenses de la vallée du Vinalopo. Biar mérite amplement d'être visité si vous souhaitez vous détendre un jour loin des plages ensoleillées de la Costa Blanca.