Spanish Fincas

Belle maison de campagne de 4 chambres et 3 salles de bains à La Romana

Ref: CC0579

Prix €199.000

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	214 m²
Superficie du terrain :	1020 m²
Aéroport :	40 mins
plage :	40 mins
Ville :	40 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Terrasse
- ✔ Dépôt d'eau
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

Cette très jolie maison de campagne mitoyenne se trouve à la périphérie de La Romana, à environ 5 minutes en voiture de La Romana et d'Algueña. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes. Elle fait partie d'une finca traditionnelle et d'une ancienne cave à vin, transformées en une maison spacieuse et chaleureuse.

On entre dans la maison par une belle porte en bois qui mène à un grand hall. Au rez-de-chaussée, on trouve une grande salle de bain avec lavabo moderne et douche à l'italienne. Depuis le hall d'entrée, une autre porte mène au salon et, au coin de la rue, à la grande cuisine-salle à manger. À l'étage, on accède au dressing ou à la salle de couture qui mène à la chambre d'origine, où les volets traditionnels en bois s'ouvrent pour laisser entrer le soleil matinal et profiter de la vue sur la campagne. De retour à la cuisine, un escalier descend vers la partie inférieure de la maison – autrefois la cave à vin, où l'on foulait autrefois le raisin pour la vinification – et mène à un grand séjour avec trois chambres attenantes.

La première est une chambre double avec une petite salle de bain attenante (toilettes et lavabo), puis la salle de bain principale avec douche et, au coin de la rue, un coin salon calme (ou bureau, etc.). Depuis le bureau, une porte mène à une petite cour et quelques marches extérieures mènent à un débarras. Cette partie pourrait être aménagée en logement d'amis indépendant. Le terrain d'environ 1 020 m² comprend un jardin pavé et isolé avec une petite piscine et un grand abri voiture. La propriété dispose de l'électricité, d'un dépôt d'eau et d'internet.

La Romana est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Elle est située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Le principal secteur économique de la commune est l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.

La Romana est également active dans le secteur agricole (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Dans ce village, vous trouverez tous les services et commodités : bars, cafés, boutiques, restaurants, école et cabinet médical. Vous pourrez également vous rendre à la plage, située à seulement 30 minutes en voiture ! Vous pourrez également aller au cinéma ou dîner au centre commercial de Petrer, à 10 minutes de La Romana.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708