



Type de propriété : Villa

Lieu : Elche

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 265 m²

Superficie du terrain : 2706 m²

Aéroport : 15 mins

plage : 20 mins

Ville : 20 mins

Le golf : 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Sous-sol

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au gaz
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Tout à l'égout

Cette superbe propriété est située dans une impasse d'un quartier très agréable d'Elche. Les centres commerciaux sont à 2 minutes en voiture et l'aéroport à 15 minutes. La maison est construite sur deux étages et dispose également d'un sous-sol. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une véranda. La porte d'entrée mène à un couloir avec un magnifique escalier. Plus loin se trouvent le salon/salle à manger avec cheminée, une grande cuisine équipée neuve avec coin repas, deux chambres avec placards et deux salles de bains. Au premier étage, vous trouverez deux autres chambres avec placards. La grande chambre dispose d'une salle de bains privative et d'une grande terrasse. Le sous-sol, aménagé, comprend un salon/salle de cinéma, une salle de billard avec coin bar, une salle de bains et une autre chambre.

La propriété dispose de l'eau courante, de l'eau agricole, de la climatisation (chaud/froid) et du chauffage central au gaz. Le terrain de 2 700 m² est entièrement clôturé. Il est accessible par un portail électrique. Situé au bout de la rue, le terrain est très privé. Le jardin, aménagé avec goût, comprend une pelouse, de nombreux arbres fruitiers et des plantes décoratives. Vous y trouverez également une piscine de 10 x 4 m, un abri pour les voitures, une cuisine d'été avec coin repassage et une salle d'eau. Au fond du jardin se trouve également un court de tennis. Un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant à proximité des commodités.

Elche est une destination incontournable pour de nombreuses raisons : ses nombreuses réserves naturelles, sa délicieuse gastronomie, ses spectacles historiques, ses magnifiques plages, ses promenades inoubliables et bien plus encore. Elche est une destination qui offre des possibilités pour tous les goûts.

Le centre historique d'Elche, capitale de la région du Bajo Vinalopó (El Baix Vinalopò) à Alicante, a conservé une partie de son passé musulman et de sa splendeur baroque.

Sa palmeraie, classée au patrimoine mondial, contribue à l'attrait de la région, tout comme deux fêtes déclarées d'intérêt touristique international : le « Domingo de Ramos » (Dimanche des Rameaux) et le Mystère d'Elche. La Festa d'Elx (Fête d'Elche) a été déclarée Chef-d'œuvre du Patrimoine Oral et Immatériel de l'Humanité par l'UNESCO.