Spanish Fincas

Belle villa de 2 chambres et 1 salle de bain à La Romana

Ref: CC0531

Prix €195.000

Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 2

Salles de bain : 1

Piscine : Communautaire

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	140 m²
Superficie du terrain :	220 m²
Aéroport :	30 mins
plage :	30 mins
Ville :	40 mins
Le golf :	30 mins

- Internet rapide et téléphone
- Pré-installation pour la climatisation
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Buanderie
- Tout à l'égout
- Réseau électrique
- Double vitrage
- Système d'alarme
- Terrasse
- Eau de ville
- À distance de marche de la ville
- Sous-sol
- Produits blancs

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Cette villa neuve est située à quelques pas de La Romana et à 30 minutes en voiture de l'aéroport et des plages. De style traditionnel, elle présente des intérieurs modernes. La maison dispose de grandes fenêtres pour une luminosité optimale et de pièces ouvertes offrant un espace supplémentaire. Le rez-de-chaussée offre une surface habitable de 70 m² avec 2 chambres, une salle de bain et une cuisine américaine.
Le sous-sol de 70 m² est également entièrement aménagé et peut accueillir d'autres logements (ou un appartement indépendant). Une construction d'excellente qualité avec des accessoires contemporains, ainsi qu'un emplacement exceptionnel, une infrastructure exemplaire et une vue panoramique imprenable sur les montagnes et les vallées plantées d'amandiers, d'oliviers et de vignobles, vous attendent. Vous pouvez choisir le carrelage et les sols de votre cuisine et de votre salle de bain, ainsi que le style de votre cuisine.
L'architecte de l'entreprise de construction travaillera avec vous et vous conseillera si nécessaire sur tous les aspects.
Le prix comprend : l'installation d'une alarme, d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle, d'une cloche décorative, d'un évier en céramique, de volets électriques, l'installation de la climatisation/du chauffage et l'éclairage LED dans toute la maison. La villa est située sur un terrain de 220 m² et la belle piscine commune est à deux pas. Durée des travaux : 10 mois. Prix : 195 000 £ et 210 000 £ (rue latérale avec possibilité de stationnement hors voirie).
La Romana est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio, la commune est principalement axée sur l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.
La Romana est également active dans le secteur agricole (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Dans ce village, vous trouverez tous les services et commodités : bars, cafés, boutiques, restaurants, école et cabinet médical. Vous pourrez également vous rendre à la plage, située à seulement 30 minutes en voiture ! Vous pourrez également aller au cinéma ou dîner au centre commercial de Petrer, à 10 minutes de La Romana.