Spanish Fincas

Belle maison de campagne de 4 chambres et 1 salle de bain à Yecla

Ref: CC0514

Prix €199.000

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Yecla

Région : Murcia

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	120 m²
Superficie du terrain :	5500 m²
Aéroport :	50 mins
plage :	50 mins
Ville :	50 mins
Le golf :	40 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Dépendance / Maison d'amis
- ✔ Buanderie
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Terrasse
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Cette charmante maison de campagne de 4 chambres se trouve à seulement 5 minutes de la grande ville de Yecla. Elle a été entièrement rénovée par les propriétaires actuels et des travaux de rénovation seront nécessaires pour parachever ce projet.
La propriété comprend 4 chambres, une cuisine entièrement équipée, un salon avec poêle à granulés, une buanderie et une grande salle de bain familiale entièrement carrelée. La cuisine moderne entièrement équipée offre un espace généreux pour les repas et les réceptions. La quatrième chambre est accessible par un escalier descendant du salon.
La casita sur le côté de la propriété sert actuellement de buanderie, mais pourrait être transformée en grande salle à manger. La maison fait 120 m² et le terrain de 5 500 m² est agrémenté d'une oliveraie, d'arbres fruitiers et de noyers.
Le bâtiment principal est entièrement clôturé et bénéficie d'une oliveraie à l'arrière. L'accès à la propriété se fait par un double portail. Une piscine hors-sol de 10 x 8 m est située dans son propre espace sécurisé. Un double garage avec atelier se trouve sur le côté de la propriété, ainsi qu'un espace prêt à être aménagé en appartement indépendant.
Yecla est une ville à l'âme singulière, due principalement à sa situation enclavée, et incarne la Murcie castillane, cette zone de transition entre la zone côtière et les plaines de La Manche. Forte de la renommée de ses habitants, Yecla est naturellement une ville au caractère imposant qui a impressionné des écrivains comme Azorín ou Pío Baroja.
La ville est dominée par le château et le sanctuaire de la Purísima, où les habitants se rassemblent chaque 7 décembre, « jour de l'Alborada », tirant des salves de poudre avec leurs anciennes arquebuses.
Yecla possède des sites uniques, comme l'église de la Purísima ou la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, comme l'église du Salvador, la place du marché et la tour de l'horloge.
Cette région offre de nombreuses possibilités de randonnée, de vélo et de spéléologie. Empruntez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (montagne propice aux fables et légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques qui ornent les grottes du Canto de la Visera et de la Mediodía. Un sentier de grande randonnée traverse la région, descendant du nord de l'Espagne jusqu'au Levant.
Outre ces attraits, Yecla possède une activité économique très intense, principalement basée sur la fabrication de meubles, objet d'une importante foire mondialement connue. Les vins locaux, qui bénéficient de leur propre appellation d'origine, ont remporté de nombreux prix lors de concours en Espagne et à l'étranger.