



Type de propriété :
Appartement

Lieu : Calpe

Région : Alicante

Des chambres : 2

Salles de bain : 2

Piscine : Communautaire

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la mer

Parking : Allée

Zone de la maison : 93 m²

Aéroport : 30 mins

plage : 50 mins

Ville : 30 mins

Le golf : 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrasse

Construit en 2005, cet immeuble est situé en première ligne de Playa Levante, avec un accès direct à la promenade piétonne, regorgeant de bars et de restaurants gastronomiques. Il se trouve à seulement 800 mètres du Peñón de Ifach et à environ 2,5 km du centre-ville.

Cet appartement exclusif de 101 m² comprend deux chambres et deux salles de bains entièrement équipées, un salon-salle à manger meublé et une cuisine séparée et équipée. Depuis sa terrasse, vous profiterez d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le Peñón de Ifach. Les parties communes comprennent plusieurs piscines, un jacuzzi et des places de parking. Une opportunité à ne pas manquer ! Prix à partir de 326 000 €.

Calpe est un point de départ idéal pour explorer la région ou profiter des nombreuses plages locales. Calpe possède à elle seule trois des plus belles plages de sable de la côte. Calpe est une ville riche en histoire et en culture, et sa position stratégique sur la côte a attiré de nombreux voyageurs et colons au fil des siècles. Des vestiges de tribus ibériques ont été découverts autour de la ville. Plus tard, les Romains fondèrent Calpe, une colonie prospère dont l'activité principale était le séchage et le salage du poisson.

Surplombant le ravin de Mascarat se trouvent les ruines du château mauresque de Calpe et, dans toute la campagne environnante, les maisons de campagne typiques du rui-rau, avec leurs portiques voûtés pour le séchage des raisins secs, sont disséminées. Le centre-ville abrite également le musée d'archéologie et le musée des fêtes.

Calpe possède un magnifique port de plaisance moderne, situé à côté de l'ancien port de pêche ; de là, il est possible de faire des promenades en bateau autour du rocher et de rejoindre la station balnéaire voisine de Benidorm.

L'un des meilleurs moyens de profiter du littoral local est de prendre le chemin de fer à voie étroite qui relie Alicante à Dénia, avec arrêt à Calpe. À moins d'une heure de route, de nombreux terrains de golf raviront les amateurs de ce sport écossais.

Le régime alimentaire est typiquement méditerranéen et sain ; La Costa Blanca est riche en poissons, légumes, huile d'olive, riz et fruits, ainsi qu'en ingrédients utilisés pour préparer des plats délicieux et sains, comme la paella valencienne, l'arroz negro (riz noir), l'arroz al horno (riz au four), l'arroz a banda (ragoût de poisson et de riz) et l'arroz del Señoret (riz des Princes). Les plus gourmands se régaleront des pâtisseries et desserts locaux faits maison, qui font la renommée de la région. Vous pourrez également déguster la glace Jijona (nougat), fabriquée avec les amandes de la région.

Sur la Costa Blanca, vous pourrez ravir votre palais avec la merveilleuse sélection de vins régionaux. Mention spéciale au vin local « Jalón », pour sa qualité et son bouquet.

De nombreux restaurants internationaux se trouvent à proximité, proposant un large choix de cuisines du monde entier.

Calpe bénéficie d'un climat méditerranéen typique, avec des brises marines fraîches en été et la protection des montagnes environnantes contre les vents froids du nord en hiver. La région bénéficie en moyenne de près de 3 000 heures d'ensoleillement par an et la température moyenne dépasse facilement les 20 degrés.

En 1986, l'Organisation mondiale de la santé a recommandé le climat de la région comme l'un des plus cléments au monde : ni trop chaud en été, ni trop froid en hiver. Avec une moyenne de 325 jours de soleil par an, elle est une destination idéale toute l'année.