



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 749 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 48500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 20 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

Découvrez cette charmante finca espagnole, située sur un terrain idyllique à Encebras, Pinoso. D'une superficie généreuse d'environ 749 m<sup>2</sup>, cette finca offre de nombreuses possibilités, dont la transformation en 5-6 logements. Entourée de son propre terrain boisé privé, la propriété dispose de deux grands terrains de 14 354 m<sup>2</sup> et 34 000 m<sup>2</sup> respectivement, avec la possibilité d'ajouter 700 m<sup>2</sup> supplémentaires de surface habitable.

La finca est située sur une petite colline qui offre une vue imprenable sur les vignobles et les montagnes environnantes. Imaginez gérer un Bed & Breakfast ici, où les clients se réveillent chaque matin avec une vue magnifique. Il est possible d'obtenir un permis pour un B&B, ou « casa rural ».

La propriété dispose de raccordements d'eau et d'électricité et est prête à être rénovée et aménagée. C'est l'occasion idéale de réaliser le projet de vos rêves, qu'il s'agisse d'une grande maison familiale ou de plusieurs maisons séparées. Regardez les photos pour voir les possibilités offertes par cette propriété.

Située à seulement 5 minutes en voiture du centre de Pinoso, où vous trouverez diverses commodités telles que des bodegas, des supermarchés, des écoles, des banques et des restaurants, cette finca offre à la fois tranquillité et commodité.

À seulement 45 minutes en voiture d'Alicante et de l'aéroport et vous pouvez être sur la plage en une heure.

Saisissez cette opportunité unique d'investir dans une propriété polyvalente dans l'une des plus belles régions d'Espagne.