



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 121 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3296 m<sup>2</sup>

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Réseau électrique

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

Cette villa est une belle opportunité pour les amoureux du jardin qui souhaitent profiter du calme et de belles vues. Le jardin a été équipé d'un système d'arrosage automatique l'année dernière, donc sans trop d'effort il y a beaucoup de fruits disponibles, comme des cerises, des figues, des prunes, des raisins et des abricots. Mais il y a aussi des amandiers et une quarantaine d'oliviers. Sur le terrain clôturé de 3296 m<sup>2</sup> se trouve la villa de 122 m<sup>2</sup>, une cuisine/barbecue et un espace de stockage de près de 20 m<sup>2</sup> et il y a un garage spacieux de 38 m<sup>2</sup>. Le garage pourrait facilement être transformé en maison d'hôtes, en bureau à domicile ou en salle de fitness, par exemple. Il y a suffisamment de places de parking sur place, éventuellement sous l'auvent à l'entrée principale. Une piscine hors sol d'un diamètre de 5,5 mètres a été placée sur la terrasse.

Caudete est située dans la province d'Albacete et borde presque les provinces d'Alicante et de Murcie. L'aéroport d'Alicante est à 50 minutes en voiture et vous êtes à la plage. La ville elle-même dispose de nombreuses commodités et se trouve à proximité de villes légèrement plus grandes telles que Villena et Yecla. La villa se trouve à quelques minutes en voiture du centre avec quelques autres villas à proximité : pas seule mais avec intimité sur un terrain spacieux.

La villa bien entretenue dispose de 3 chambres, ainsi que d'une pièce plus petite qui est actuellement utilisée comme placard/bureau. Il y a une salle de bains dans la villa et une salle de bains supplémentaire dans l'espace cuisine/barbecue. C'est l'endroit idéal pour préparer un repas qui peut être dégusté sur la spacieuse terrasse extérieure adjacente. Il y a aussi une terrasse supérieure (avec auvents) à côté du salon qui offre une belle vue sur le jardin privé avec des chaînes de montagnes en arrière-plan. Ensuite, il y a aussi une terrasse sur le toit avec vue panoramique. Le toit-terrasse ne dispose actuellement pas d'escalier fixe, mais cela peut facilement être réalisé.

La villa dispose d'un joli poêle à bois dans le séjour, de la climatisation (chaud/froid) et de volets avec moustiquaires. Il y a une fosse septique et la villa est raccordée à l'électricité et à l'eau potable.

Contactez-nous pour une visite et découvrez vous-même la vue depuis la terrasse

