



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison** : 469 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 12564 m<sup>2</sup>

- |   |                                |                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                |
| ✓ Eau de ville                            | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation                    |
| ✓ Portails électriques                    | ✓ Double vitrage               | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis       |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Système d'alarme             | ✓ Barbecue                         |
| ✓ Garage                                  | ✓ Buanderie                    | ✓ Terrasse                         |
| ✓ Vestiaire                               | ✓ Tout à l'égout               |                                    |

Cette villa unique est parfaite pour une grande famille et bénéficie également d'une annexe pour invités ainsi que d'un garage double avec porte électrique.

Système de climatisation central, chauffage central, tous les nouveaux appareils électriques partout. Rénovée au cours des dernières années avec toutes les nouvelles cuisines, salles de bains, plus des fenêtres en PVC avec verre thermique supplémentaire et volets roulants, et des portes avec verrouillage de sécurité multipoint.

L'entrée principale se fait par quelques marches sur une grande terrasse avant et mène à un long couloir avec des chambres et d'autres pièces et sur une porte arrière menant à la véranda.

Dans la maison principale, il y a quatre grandes chambres, deux avec salle de bain attenante et toutes avec placards intégrés plus une grande salle de bain familiale.

Un salon généreux a des portes doubles donnant sur une grande terrasse à l'avant de la maison où vous obtenez le soleil du matin. L'entrée principale est ici menant à un long couloir avec des chambres, etc. et sur une porte arrière menant à la véranda.

Une grande cuisine est entièrement équipée avec de nombreux éléments, un îlot ainsi que des plans de travail en granit noir, un lave-vaisselle et un micro-ondes intégré. À côté de la cuisine se trouve également une grande buanderie avec plus de placards, un évier, un réfrigérateur à vin et une machine à laver, etc.

Au premier étage se trouve la suite parentale, avec une grande chambre également avec un coin salon, des placards intégrés et des portes doubles donnant sur une terrasse de bonne taille avec vue sur le village et les collines du parc national au-delà. Il y a aussi un grand dressing et une salle de bain attenante avec douche à l'italienne.

La maison dispose d'un nouveau chauffage central au fioul avec radiateurs partout et également d'un nouveau système de climatisation centralisée canalisée (chaud et froid). Il y a de nouvelles fenêtres et portes en PVC dans les deux maisons et tout l'électricité est également neuf.

Entre la maison et l'annexe se trouve une grande pièce vitrée (véranda) de plus de 60 m<sup>2</sup> qui est traitée avec un verre anti-UV pour éviter la chaleur, donc un espace idéal pour se divertir en été ou en hiver.

À l'extérieur se trouve le garage double avec porte électrique, plus une très grande cuisine d'été avec salle de bain et débarras séparé (ou une 5<sup>ème</sup> chambre) plus une cuisine équipée. Ici, il y a aussi la climatisation réversible et le chauffage central, une porte d'ici mène au jardin avec une impressionnante piscine de 12x8 avec cascade et jacuzzi, plus un système d'eau salée.

À l'arrière du jardin se trouve un espace barbecue plus une autre cuisine extérieure avec un four à pain / pizza, plus un chenil et une zone clôturée pour les chiens, etc. sous les arbres.

La superficie totale du terrain est de 12500 m<sup>2</sup> mais il y a environ 4000 m<sup>2</sup> clôturés autour de la maison qui est plantée d'arbres matures et de palmiers, etc., et toute l'allée et les chemins sont en béton imprimé.

Il y a aussi un abri pour 3-4 voitures.

La maison est accessible par un portail électrique depuis une route goudronnée, et dispose de l'eau courante, de l'électricité et des égouts, et se trouve à distance de marche de trois restaurants, plusieurs bars et un magasin général ainsi que deux boulangeries et une boucherie.

Pinoso et Monovar sont à environ 10 minutes en voiture et les plages et l'aéroport d'Alicante sont à 35 minutes en voiture.

Il s'agit d'une villa unique qui doit être vue pour être pleinement appréciée. Les jardins matures sont très spéciaux et ont été conçus par un professionnel.

À 10 minutes en voiture de Pinoso ou de Monovar, où vous trouverez de nombreux supermarchés, banques, magasins et médecins, etc. (il y a un petit cabinet médical dans le village qui n'est ouvert que deux jours par semaine). À 15 minutes en voiture d'Elda où se trouvent un grand hôpital et de nombreux autres magasins et restaurants, etc., à 30 minutes en voiture de la ville d'Alicante, des plages et de l'aéroport