



Type de propriété : Villa

Piscine : Privé

Zone de la maison : 186 m²

Lieu : Orihuela

Superficie du terrain : 5000 m²

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Meublé

Cette charmante ****villa de campagne**** à Orihuela offre une retraite tranquille avec des vues panoramiques à couper le souffle. Avec 3 chambres, 3 salles de bains et un généreux 186 m² d'espace construit, cette propriété est située sur un terrain de 5 000 m², offrant suffisamment d'espace pour une vie confortable. La grande piscine privée offre une évasion rafraîchissante, tandis que le parking privé pouvant accueillir 4 voitures assure la commodité.□□

La cuisine indépendante, le bon état général et l'orientation sud-sud-ouest font de cette villa un choix accueillant et pratique. La propriété est meublée et dispose d'une cheminée, d'une porte blindée et d'un débarras. La situation rurale offre une atmosphère paisible et la possibilité d'un logement séparé offre une flexibilité pour accueillir les visiteurs.□□

La villa dispose de divers équipements souhaitables, notamment une grande piscine avec douche au bord de la piscine, un bureau et la chambre principale avec salle de bains privative. De plus, la propriété dispose d'un brûleur à granulés, d'un sauna infrarouge et d'appareils électroménagers, améliorant le confort et le luxe de la maison. Le terrain clôturé, le système d'irrigation et le système de chauffe-eau solaire contribuent à la durabilité et à l'efficacité de la propriété.□□

Située à seulement 45 minutes de la plage et de l'aéroport, et à seulement 10 minutes des commodités, cette villa offre un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. La proximité de la propriété avec les terrains de golf et ses vues captivantes sur la campagne renforcent encore son attrait.□□

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette villa spacieuse avec deux routes d'accès et une connexion Internet par antenne parabolique. Le mobilier négociable et la possibilité d'une maison d'hôtes font de cette propriété un investissement polyvalent et attractif. Découvrez le charme de la vie rurale avec le confort moderne dans cette remarquable villa de campagne.□□

Sur le terrain, il y a déjà quelques chenils qui offrent également une source de revenus.□□