



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 202 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 50 min

**Ville :** 20 min

**Le golf :** 30 min

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Double vitrage
- ✓ Buanderie

Si vous recherchez la vie moderne à son meilleur, ne cherchez pas plus loin que cette belle villa de 5 chambres et 3 salles de bains. Cette incroyable propriété a tout ce dont vous avez besoin, déposez simplement vos bagages et levez les pieds, c'est le moment de vous détendre.

En entrant dans la propriété par son portail électrique, vous rencontrez une superbe piscine de 10 x 5, avec une terrasse carrelée dans un carrelage gris à la mode et complétée par un éclairage extérieur moderne.

La maison principale se compose de 4 chambres et trois salles de bains, toutes équipées d'équipements de la meilleure qualité ne laissant rien d'autre requis.

La cuisine est entièrement équipée avec des unités de haute qualité donnant sur la salle à manger, puis le salon avec un joli mur caractéristique, si son espace de vie ouvert dont vous avez besoin, cette propriété est parfaite.

Il y a quatre chambres de bonne taille, dont deux avec salle de bains privative, encore une fois toutes les salles de bains sont équipées selon les normes les plus élevées, ajoutant ce luxe supplémentaire à la propriété.

La maison dispose de la technologie SMART avec des données par fibre optique, y compris des caméras de sécurité avec alarmes et dispositif d'enregistrement. Il existe un système de panneaux solaires de 6 kW (14 panneaux) avec deux batteries, l'excédent d'électricité étant revendu à Iberdrola pour dix centimes.

À l'extérieur de la propriété se trouvent un abri de voiture de 28 m<sup>2</sup> et un salon de jardin extérieur de 35 m<sup>2</sup> actuellement utilisé comme salle d'art. Il pourrait être facilement converti en un appartement indépendant, parfait pour les invités en visite. Il y a aussi un grand réservoir d'eau de 1200 litres, la maison est située sur un terrain de 10000m entouré de montagnes.

Une visite précoce est fortement recommandée car les propriétés de ce standard ne restent pas longtemps sur le marché.

Le climat de Macisvenda est caractérisé par des étés chauds et des hivers doux qui favorisent la grande quantité de broussailles qui se produit dans ses endroits. Une partie de la ville est très plate et l'autre accidentée, avec de nombreuses maisons construites sur de petites élévations, comme dans la partie basse. Bien que ce soit une terre de montagnes où l'on trouve des conifères et des palmiers dattiers, on y trouve des oliviers, des amandiers et surtout des vignes. Les raisins de toute la zone sont destinés à la production de vin, qui est ensuite vendu dans le même village et dans une partie de la province d'Alicante. Macisvenda possède également des montagnes et des collines avec des pins et de l'alfa. L'alfa était une source importante de revenus et d'activités de ces gens.