



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Biar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison** : 302 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 17742 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au gaz
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue

- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Terrasse

Cette belle propriété est située au calme et à seulement 5 minutes du village de Biar. La propriété a un total de 302 m<sup>2</sup> construits.

La maison principale se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'une première chambre/bureau. Dès l'entrée vous entrez dans un très grand espace de vie avec une cuisine moderne entièrement équipée, un salon/salle à manger avec cheminée encastrée. Un couloir vous mène à l'espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une chambre parentale avec salle de bain en suite (baignoire & douche). Toutes les chambres ont des armoires intégrées. Le salon/salle à manger dispose de grandes fenêtres donnant sur une grande terrasse couverte et la piscine. La terrasse offre une vue sur le village avec un château. A côté de la cuisine se trouve une buanderie avec coin buanderie et rangement. Et à côté un débarras. Derrière la salle à manger se trouve une autre pièce qui pourrait servir de salle de jeux ou de bureau.

La maison principale dispose du chauffage central au gaz.

Sur le côté de la maison se trouve la casita ou maison d'hôtes. Celui-ci se compose d'une kitchenette, d'un coin petit-déjeuner et salon, d'une salle de bains, de 2 chambres et d'une terrasse privée. Il y a une terrasse couverte supplémentaire et un barbecue extérieur.

Le terrain de 17 742 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé.

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique. Sur le terrain vous avez une piscine de 10x5m, un abri voiture et un petit bâtiment de 48m<sup>2</sup> pouvant être rénové pour faire un appartement/casita supplémentaire. Le terrain est planté d'oliviers, d'amandiers et d'autres arbres fruitiers.

La propriété dispose de l'eau de ville, de l'eau d'irrigation, de l'électricité de réseau, de panneaux solaires et d'Internet. Télévision via internet.

La maison est entièrement isolée, équipée de fenêtres PVC, double vitrage partout.

Si vous recherchez de l'espace, du calme et de la tranquillité, cette maison est faite pour vous.

Cette maison moderne est également très adaptée pour une occupation double, un B&B ou une location à des invités.