



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 125 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5991 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 15 mins

- |                              |                                |                                |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été              | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique            |
| ✓ Eau de ville               | ✓ Climatisation                | ✓ Double vitrage               |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois      | ✓ Barbecue                     |
| ✓ Garage                     | ✓ Antenne satellite            | ✓ Buanderie                    |
| ✓ Terrasse                   | ✓ Produits blancs              | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique  |                                |                                |

Nous sommes ravis de présenter à la vente cette charmante propriété située dans les montagnes pittoresques de Sax, adjacente à un magnifique parc national. Cette maison modernisée comprend 3 chambres et 1 salle de bain, complétées par une annexe séparée pour invités avec 1 chambre et 1 salle de bain. Située sur environ 6 000 m<sup>2</sup> de terrain, la maison bénéficie d'améliorations contemporaines, notamment un nouveau revêtement de sol, une cuisine et une salle de bains entièrement rénovées et une nouvelle décoration partout.

Le salon et la cuisine décloisonnés, lumineux et joyeux, s'ouvrent harmonieusement sur un porche spacieux, parfait pour profiter d'un environnement serein. Malgré son emplacement isolé, la propriété est facilement accessible par des routes asphaltées, seules les dernières centaines de mètres n'étant pas pavées. Cela en fait un choix idéal à la fois pour une retraite de vacances et une résidence permanente. La vaste piscine de 10 x 5 m offre une vue imprenable sur la vallée, créant un endroit parfait pour la détente. De plus, une route secondaire tranquille offre un accès pratique à la charmante ville de Sax, ce qui en fait un excellent itinéraire pour les amateurs de vélo. Sax elle-même est une charmante ville située à seulement 20 minutes de l'aéroport d'Alicante et de la magnifique côte méditerranéenne.

