



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada de la Lena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2021

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 50 min

**Ville :** 15 min

**Le golf :** 50 min

- |   |                                |                             |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique         |
| ✓ Eau de ville                            | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation             |
| ✓ Portails électriques                    | ✓ Énergie solaire              | ✓ Double vitrage            |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Poêle à granulés          |
| ✓ Barbecue                                | ✓ Garage                       | ✓ Terrasse                  |
| ✓ Produits blancs                         | ✓ Partiellement aménagé        | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa moderne. Composé de trois chambres doubles et trois salles de bains. Cette villa est prête à emménager directement, déposez vos valises et profitez immédiatement de tout ce que l'Espagne a à offrir. Si vous recherchez le soleil ou le style de vie espagnol décontracté, vous êtes au bon endroit, cette villa a tout pour plaire.

Cette villa a 200 m<sup>2</sup> de surface habitable avec 5 500 m<sup>2</sup> de terrain supplémentaires dont vous pourrez profiter.

Cette propriété a été construite selon des normes très élevées en utilisant des matériaux de qualité, avec l'avantage de l'énergie solaire ainsi que de l'électricité du secteur. Elle fait fonctionner le système de climatisation centralisé pendant les mois chauds d'été et le système de chauffage pendant les mois d'hiver les plus froids. Le bonus supplémentaire d'un poêle à granulés.

En entrant dans la propriété, il y a une terrasse vitrée, permettant de l'utiliser toute l'année. Vient ensuite une belle cuisine moderne avec des unités blanches très brillantes et des surfaces de travail en granit noir, cette maison a une belle sensation moderne et ouverte.

Il y a deux salles de bains de belle taille, une avec douche à l'italienne et l'autre avec baignoire. Les chambres sont toutes de bonnes dimensions avec en prime des armoires encastrées.

Dehors, il y a une belle piscine parfaite pour se rafraîchir pendant les chauds mois d'été, il y a aussi une cuisine extérieure parfaite pour les barbecues en famille.

