



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2005

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la  
maison :** 115 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 Minutes

**plage :** 30 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Terrain clôturé

✓ Sous-sol

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Solarium

Une superbe villa de 3 chambres située dans l'urbanisation très populaire Castalla International, à seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante.

La propriété est située dans une route recherchée de l'urbanisation et se trouve à quelques pas des bars, du restaurant, du salon de beauté et de la belle piscine commune.

La villa comprend : 3 chambres doubles, dont une principale avec salle de bain en suite. Toutes les chambres ont des armoires doubles intégrées. Dans cette zone il y a aussi une salle de douche familiale. Salon avec coin repas, cuisine moderne entièrement équipée, immense garage et superbe salle d'été sur le solarium sur le toit.

La propriété est accessible via une grande terrasse couverte qui fait office d'autre pièce de la villa. Ici, vous pourrez admirer la vue sur la campagne et les montagnes environnantes. En entrant dans la maison, vous découvrirez le salon bien proportionné. Cette pièce dispose d'une cheminée à foyer ouvert, d'un coin repas et d'escaliers menant au très grand garage/sous-construction. Cette zone pourrait facilement être convertie en logement supplémentaire si vous le souhaitez.

Depuis le salon se trouve un petit couloir menant aux 3 chambres doubles et à la salle de douche familiale. Retour dans le salon par l'autre porte qui nous mène à la cuisine. La porte arrière nous mène aux escaliers nous menant au solarium sur le toit où vous trouverez une superbe salle d'été construite à cet effet. De là, les vues sont tout simplement époustouflantes. L'endroit idéal pour admirer le coucher du soleil et déguster une bouteille de vin local.

La villa dispose de 2 jardins, un à l'avant et un à l'arrière. Le jardin de devant est suffisamment grand pour installer une piscine si vous le souhaitez, mais la piscine commune n'est qu'à une courte distance de la villa.

D'un côté du jardin de devant se trouve une très longue allée, suffisamment grande pour plusieurs voitures. Cela mène au très grand garage/sous-construction.

Cette villa est tout simplement magnifique et ferait la maison permanente parfaite ainsi qu'une maison de vacances fermée.

La visualisation est fortement recommandée

#### Castalla

Située à la périphérie de l'urbanisation se trouve la belle ville de Castalla et à seulement 30 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante. Castalla est une ville typiquement espagnole et chargée d'histoire. Il existe de nombreuses rues pavées à explorer qui vous mèneront aux ruines du château. Castalla offre de nombreuses installations, notamment des restaurants, des bars, des banques, un centre médical, des magasins locaux et des supermarchés.