



Type de propriété : Maison
villageoise

Lieu : Villena

Région : Alicante

Des chambres : 2

Salles de bain : 2

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 164 m²

**Superficie du
terrain :** 1000 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 20 mins

Le golf : 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Spacieuse maison de ville de 2 étages dans le grand village populaire de Las Virtudes qui a été entièrement réformé il y a 15 ans. La propriété est dotée d'un généreux terrain à l'avant et d'un patio de taille importante à l'arrière, suffisamment grand pour accueillir une piscine et offrant de belles vues sur la campagne. La propriété est située dans une rue calme juste à la périphérie du village, mais à quelques pas des bars/restaurants et de l'arrêt de bus du village.

En entrant dans la propriété, il y a un grand hall d'entrée qui communique avec le salon-salle à manger extrêmement spacieux, avec une salle de douche au rez-de-chaussée et un escalier en colimaçon qui communique avec l'étage. Une porte à l'arrière mène à la grande cuisine-salle à manger, au patio intérieur, à un garde-manger de bonne taille, à une grande buanderie, à un bureau et à des débarras.

À l'étage on retrouve une grande chambre principale, une deuxième chambre de bonne dimension, une très grande salle de bain et un palier lumineux qui mène à la terrasse sur le toit.

Le prix comprend un terrain agricole de 5 000 m² qui communique avec le patio arrière avec de l'eau agricole, ce qui serait idéal pour les chevaux. Si vous ne voulez pas de ce terrain supplémentaire, les propriétaires seraient ouverts à des négociations sur une baisse de prix.

Vous pouvez contacter Spanish Fincas à l'adresse suivante: mark.state@icloud.com

