



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 130 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 468 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 15 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Vestiaire
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Solarium
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes fiers de proposer à la vente cette belle propriété urbaine, à environ 1,5 km de la ville de Monovar, dans une petite urbanisation avec piscine commune, terrain de paddle et aire de jeux pour enfants.

La maison fait 130 m<sup>2</sup> et se trouve sur un terrain entièrement clos et sécurisé de 468 m<sup>2</sup>.

Bénéficiant de 3 grandes chambres (dont la principale est en suite et dotée d'un grand dressing), de salles de bains familiales, d'un grand salon double aspect, d'une cuisine spacieuse, d'un couloir, de 3 auvents et d'une grande terrasse. Il dispose également d'un barbecue extérieur et d'un kiosque intégré.

Terrain entièrement aménagé avec sol de type truelle, tout clôturé, oliviers décoratifs, citronnier etc.

La maison est dotée d'éléments de luxe et dispose de la climatisation dans toute la maison. Il dispose d'un poêle à pellets moderne dans le salon, d'une peinture lisse, d'un sol stratifié de qualité supérieure dans toute la maison. Portes intérieures de qualité en polaire blanc, fenêtres battantes extérieures de qualité supérieure en bois naturel de type Iroko avec verre double couche et rupture de pont thermique, toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires, meubles de cuisine de haute qualité, carrelage de qualité, porte blindée, alarme, etc.

La maison dispose d'une installation complète de panneaux solaires ;

La maison a une excellente distribution, très ensoleillée et lumineuse grâce aux grandes fenêtres, et la maison est située dans une urbanisation privée très calme, où vous disposez d'une magnifique piscine communautaire, d'un court de paddle-tennis et d'une aire de jeux pour enfants.