Spanish Fincas

Grande Maison de Ville avec Cour et Garage

Ref: BM8639

Prix €39.950

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Caudete

Région : Castilla–La Mancha

Des chambres : 5

Salles de bain : 2

Jardin : Privé

Orientation : est

Zone de la maison :	400 m²
Superficie du terrain :	242 m²
Aéroport :	45
plage :	45
Ville :	2
Le golf :	15

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Cheminée - Poêle à bois
- Tout à l'égout
- Internet rapide et téléphone
- À distance de marche de la ville
- Barbecue
- Réseau électrique
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Garage

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Bénéficiant d'un impressionnant bâtiment de 400 m2 sur un terrain de 242 m2, cette maison de ville se trouve en bordure de la ville, à seulement 2 minutes à pied des restaurants, des bars et de la place principale de la ville.
La propriété a une entrée avant et arrière, l'entrée arrière se fait par un grand garage avec un espace pour deux voitures, le propriétaire actuel a une remorque ici et le reste de l'espace est utilisé comme atelier.
Par la porte d'entrée de l'autre rue, nous entrons dans un couloir avec une chambre double de chaque côté, puis dans un salon avec cheminée, sol en pierre d'origine et un autre petit débarras, puis dans une cuisine avec cellier séparé.
Des escaliers mènent à une partie du premier étage, où nous trouvons une grande pièce ouverte avec des fenêtres donnant sur la rue principale et trois autres chambres.
En bas et vers l'arrière de la maison se trouve une autre pièce qui pourrait être utilisée comme chambre. Nous sortons ensuite dans la cour avec diverses dépendances autrefois utilisées pour les animaux et le stockage. Il y a deux pièces troglodytes à l'arrière, une cuisine d'été et un espace barbecue.
Les escaliers mènent à la terrasse ouverte donnant sur la cour. Là encore, cette zone était utilisée pour les animaux et le stockage, mais pourrait être transformée en espaces de vie et en chambres.
En face, nous avons l'entrée du garage et l'accès à la rue arrière.
La propriété a besoin d'une réforme complète, certaines zones du toit doivent être remplacées et réparées, et la propriété gagnerait à être réaménagée afin qu'elle puisse être transformée en une maison ou une maison d'hôtes de 8 chambres, ou en appartements séparés.
La propriété dispose de l'électricité, de l'eau et des eaux usées.