



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Novelda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 129 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1800 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20

**plage :** 20

**Ville :** 5

**Le golf :** 10

- |                                    |   |                     |
|------------------------------------|---|---------------------|
| ✓ Cuisine d'été                    | ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville                     | ✓ Chauffage central                       | ✓ Double vitrage    |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé   |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois          | ✓ Buanderie                               | ✓ Solarium          |
| ✓ Produits blancs                  | ✓ Cess Pit / Fosse Septique               |                     |

Nous sommes heureux de vous présenter cette jolie maison de campagne proche de la grande ville de Novelda. Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante villa, située dans un quartier exclusif, sur un petit chemin privé avec seulement 7 propriétés, à seulement 10 minutes à pied de la grande ville de Novelda et à seulement quelques minutes en voiture de l'autoroute Alicante -Madrid et du La gare d'Alicante à Madrid se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la propriété, où vous pourrez rejoindre Alicante en 15 minutes.

Cet emplacement vous permet de rejoindre à pied deux restaurants fantastiques, le restaurant Los Molinos et les Jardins Nou Cucuch, tous deux à 10 minutes à pied, et proposent une cuisine espagnole exceptionnelle dans une ambiance géniale.

Le terrain fait 1 816 m<sup>2</sup> avec 130 m<sup>2</sup> de propriété, situé dans les magnifiques jardins méditerranéens.

La villa dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, d'une buanderie séparée et d'un porche couvert.

Nous entrons dans la propriété par le grand porche couvert, dans l'escalier du couloir du salon jusqu'au premier étage et une salle de bain sur le côté gauche. Cet espace de vie dispose d'une cheminée caractéristique et de carrelage effet bois sur tout le premier étage.

Il y a deux chambres doubles au rez-de-chaussée, toutes deux avec chauffage et une avec placards intégrés. La cuisine est une belle cuisine rustique, construite en éléments carrelés avec plaque de cuisson, four et hotte intégrés.

La salle de bain à cet étage est de bonne taille, avec douche, grand meuble vasque, bidet et w/c.

L'escalier en colimaçon nous mène au premier étage, ici nous avons une grande chambre principale, également avec chauffage et une salle de bain avec douche à l'italienne, meuble-lavabo, bidet et w/c.

Depuis cette chambre également, nous avons accès à un solarium privé à ce niveau qui donne sur les jardins et la campagne environnante.

Toutes les pièces de la maison et la porte du balcon sont dotées de fenêtres de construction allemande, de double vitrage, d'options d'ouverture oscillo-battante et de volets.

Dehors, nous nous déplaçons sur le côté de la maison, où nous avons une buanderie séparée avec le chauffe-eau et la machine à laver, ainsi que des toilettes et un lavabo afin que vous puissiez ajouter une piscine si vous le souhaitez et avoir une salle de bain à proximité.

À l'extérieur, nous avons un jardin arboré qui entoure la maison. Tout d'abord, la forêt de pins offre une fantastique zone ombragée pour les mois d'été. Vous pouvez donc vous asseoir sous le porche ou vous cacher à l'ombre des arbres lors des journées très chaudes.

Les superbes jardins matures sont très bien entretenus et comprennent des citronniers, des orangers et des nectariers, des arbres Nispera, des oliviers, des figuiers et des palmiers, qui vous fournissent tous beaucoup de fruits tout au long de l'année. La zone est irriguée et très facile à entretenir ainsi.

Il y a aussi un bâtiment de stockage extérieur dans le coin avec un barbecue et une cheminée.

Nous disposons également d'une allée depuis le portail et d'un parking couvert pour protéger vos voitures toute l'année.

Novelda est un endroit fantastique où vivre, nous avons toutes les grandes marques de supermarchés ici dans la ville et plus de 50 cafés différents pour profiter quelle que soit la partie de la ville où vous vous trouvez. Nous avons tout ce dont vous aurez besoin à Novelda, des pharmacies et des magasins de vêtements aux des coiffeurs et commerçants du bâtiment et bien sûr des Pâtisseries, boucheries et Magasins de Fruits et Légumes.

Il y a un nouveau centre commercial avec un Aldi, un grand magasin de sport, un magasin de meubles et des magasins avec tout ce dont vous avez besoin pour habiller votre maison, ainsi que Mc Donalds, Burger King et Kentucky style Chicken pour les moments pressés, et à Novelda. nous avons également un petit hôpital et un centre sportif avec de grandes piscines, une piste de BMX, une piste cyclable, des courts de tennis et des terrains de football. L'autoroute passe à proximité de la ville et en seulement 20 minutes nous sommes à l'aéroport d'Alicante et à 20 minutes des plages.

Bien que nous soyons proches de la côte, cette ville est un véritable joyau espagnol, avec de superbes fêtes tout au long de l'année et des gens sympathiques partout où vous allez.

Les visites sont fortement recommandées, veuillez nous contacter pour plus de détails.