



**Villa de 3 chambres et 1  
salle de bain très bien  
située avec piscine et  
maison d'hôtes de 2 étages  
à Sax**

**Prix  
199.995€**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** ouest

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 167 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

- ✓ Eau de ville
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

On nous demande souvent une propriété qui a une autre propriété sur la parcelle et celle-ci en fait partie. Certes, la casita sur deux étages nécessite quelques travaux pour en faire une maison d'hôtes, mais le prix de la propriété est si attractif qu'il est évident que cela a été pris en considération. L'emplacement est incroyable avec une vue sur la montagne sur trois côtés, y compris la spectaculaire montagne Peña Rubia à l'arrière. Il y a des voisins, mais lorsque vous êtes dans la propriété, vous réalisez vite qu'il y a une intimité absolue, et pourtant vous n'êtes qu'à cinq minutes en voiture de la ville de Sax.

La Casita est un atout majeur et dispose d'un four fantastique, bien qu'il y ait un grand barbecue spécialement conçu juste à l'extérieur. Il y a déjà des toilettes installées et le rez-de-chaussée est un grand espace ouvert tout comme l'étage.

La piscine 8 x 4 est située sur une grande terrasse surélevée et dispose d'un immense espace en dessous de celui qui est actuellement utilisé comme stockage et comme atelier.

La maison principale dispose d'une terrasse tout autour avec une vue imprenable sur le terrain qui regorge d'oliviers et d'autres arbres fruitiers, tandis que des pins donnent de l'ombre naturelle pendant les mois d'été. En entrant dans la propriété, vous trouverez un salon/salle à manger avec une cheminée à bois pour vous garder au chaud en hiver. Les trois chambres sont doubles et il y a une salle de bains familiale récemment installée. La cuisine est plus petite mais a été aménagée.

La terre est entretenue par un agriculteur local qui conserve la majorité des produits en guise de paiement et vous laisse chaque année l'équivalent d'un an de votre propre huile d'olive.

La propriété dispose de l'électricité et de l'eau de ville, et les coûts d'entretien sont très faibles.

