



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 218 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

**plage :** 40min

**Ville :** 25min

**Le golf :** 30min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Buanderie

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter ce beau projet situé à Fortuna, sur un terrain de plus de 5000m2 avec beaucoup d'intimité très proche de la petite ville de Fortuna et à seulement 25 minutes du centre de Murcia. Cette belle et moderne maison offre une superficie totale construite de 218m2 ; grand salon salle à manger, cuisine spacieuse, salle de bain invités, trois chambres, la principale avec salle de bain privée, les deux autres partagent une autre salle de bain ; espace moderne et minimaliste dans toutes les pièces, mobilier et électroménagers modernes de haute qualité ; piscine privée avec une grande piscine et une grande terrasse. piscine privée avec lumières LED et vue incroyable sur le paysage, jardins paysagers avec arbres méditerranéens et petit verger. N'hésitez pas à nous contacter pour avoir tous les détails.

Non loin de la capitale de la région de Murcia, Fortuna est célèbre pour l'abondance de ses sources chaudes. L'eau, rare dans cette zone, coule librement à Fortuna, donnant naissance à de nombreuses fontaines comme la Higuera, la Cueva Negra ou los Baños, des sources thermales déjà populaires à l'époque romaine et qui ont aujourd'hui transformé Fortuna en une station thermale importante. ville. L'histoire de la ville remonte aux colonies ibériques, dont les vestiges sont encore visibles dans des quartiers périphériques comme Caprés, Castillejo ou Cortao de las Peñas. La domination arabe est encore visible au Castillo de los Moros (Château des Maures). Le patrimoine culturel de la ville s'enrichit de l'église paroissiale de La Purísima, de style baroque, du couvent et de l'hôtel de ville (qui conserve de beaux panneaux), tous construits dans un style esthétique moderniste.

La campagne environnante (parfois désertique) est recouverte de l'eau qui coule de ses sources thermales. Les visiteurs peuvent admirer le Cortao de las Peñas (deux montagnes séparées par le mouvement de la terre), ou encore l'Humedal del Ajauque et la Rambla Salada, des zones humides protégées d'une grande beauté.