



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Raspay

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 227 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 581 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** walking distance

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Système d'alarme

Cette superbe propriété est nouvelle sur le marché. Il s'agit d'une grande maison de ville qui a été rénovée en trois appartements. Elle est située dans le village de Raspay. Pinoso est la ville la plus proche et à seulement 5 minutes en voiture de la maison.

La maison se compose de 3 appartements -

Appartement 1 - Rez-de-chaussée - Cuisine/salon ouvert, salle de bain et 1 chambre.

Appartement 2 - Rez-de-chaussée - Cuisine/salon ouvert, 3 chambres, 2 salles de bains (1 \* en-suite)

Appartement 3 - Premier étage - Cuisine/salon ouvert, 3 chambres, 2 salles de bains (1 \* en-suite)

Chaque appartement dispose de toutes nouvelles cuisines et salles de bains entièrement équipées, de superbes caractéristiques, notamment des poutres apparentes, et chaque pièce/couloir est équipé de radiateurs pour le chauffage central. Il y a deux chaudières de 150 litres pour l'eau chaude qui doivent être connectées pour le chauffage central, ce qui représenterait un coût supplémentaire d'environ 6 à 10 000 €.

Il y a un bon système d'alarme avec des caméras partout dans la maison. De plus, grâce aux panneaux solaires sur le toit, les factures d'électricité sont très bon marché.

Les meubles ne sont pas inclus mais peuvent être achetés moyennant des frais supplémentaires, chaque appartement est entièrement équipé de tout - y compris les serviettes, la literie, le matériel de cuisine, etc.

L'espace extérieur est très bien présenté avec une grande piscine dotée d'un coin salon, d'une cascade et d'une pataugeoire pour enfants. Voici également un patio à l'arrière de la maison avec une structure en bois pour créer de l'ombre ou un espace atelier. Il y a aussi un petit terrain que vous pourriez utiliser comme potager.