



Villa individuelle à Fortuna avec maison d'hôtes, piscine et licence touristique

Ref: GMJ2311

À partir
de
299.950€



Type de propriété : Villa

Lieu : Fortuna

Région : Murcia

Des chambres : 7

Salles de bain : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 260 m²

Aéroport : 45min

plage : 40min

Ville : walking

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central au gaz

✓ À distance de marche de la ville

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Garage

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar

✓ Poêle à granulés

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ Terrain clôturé

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

Villa individuelle à Baños de Fortuna (Murcie). La propriété principale comprend 4 grandes chambres, 2 salles de bains et toilettes, un salon avec cheminée, une salle à manger séparée, une cuisine avec îlot et petit cellier, une buanderie, un chauffage central au gaz et des machines de climatisation dans chaque pièce. Il y a aussi une maison d'amis avec 2 grandes chambres, 1 salle de bain, un salon-salle à manger avec poêle à pellets et une cuisine ouverte. À l'extérieur se trouve une chambre d'amis supplémentaire avec une petite salle de bains et un débarras, ainsi qu'une terrasse couverte. La piscine a une taille de 8x4m et dispose d'une couverture rétractable qui permet de l'utiliser toute l'année, ainsi que d'une couverture enroulable pour l'eau.

A l'entrée de la propriété se trouve un grand garage double, un portail d'entrée automatique et un abri voiture. La propriété dispose également d'une salle de jeux avec une table de billard et d'un espace de stockage.

Le jardin possède des arbres et des plantes matures. Situé dans un quartier résidentiel calme, à distance de marche des baños de Fortuna et à quelques minutes en voiture de la ville principale de Fortuna.

Tous les meubles et électroménagers sont inclus.

La propriété dispose d'une licence touristique.

Non loin de la capitale de la région de Murcie, Fortuna est célèbre pour l'abondance de ses sources chaudes. L'eau, rare dans cette zone, coule librement à Fortuna, donnant naissance à de nombreuses fontaines comme la Higuera, la Cueva Negra ou los Baños, des sources thermales déjà populaires à l'époque romaine et qui ont aujourd'hui transformé Fortuna en une station thermale importante.

L'histoire de la ville remonte aux colonies ibériques, dont les vestiges sont encore visibles dans des quartiers périphériques comme Caprés, Castillejo ou Cortao de las Peñas. La domination arabe est encore visible au Castillo de los Moros (Château des Maures). Le patrimoine culturel de la ville s'enrichit de l'église paroissiale de La Purísima, de style baroque, du couvent et de l'hôtel de ville (qui conserve de beaux panneaux), tous construits dans un style esthétique moderniste.

La campagne environnante (parfois désertique) est recouverte de l'eau qui coule de ses sources thermales. Les visiteurs peuvent admirer le Cortao de las Peñas (deux montagnes séparées par le mouvement de la terre), ou encore l'Humedal del Ajaque et la Rambla Salada, des zones humides protégées d'une grande beauté.