



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Muro de Alcoy

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 155 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2650 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 25 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 45 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45

**plage :** 45

**Ville :** 5

**Le golf :** 15

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Puits d'eau

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Solarium

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Réseau électrique

✓ Chauffage central au gaz

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

✓ Produits blancs

Nous sommes fiers de vous présenter cette charmante villa dans un endroit magnifique, entouré par la nature et avec de belles vues tout autour.

Situé à proximité de la ville de Muro de Alcoy, à côté du petit hameau de Turballos qui se trouve à seulement deux minutes à pied. Ici, nous trouvons un petit hameau de maisons vraiment magnifique et l'église, où chaque maison a été finie à la main avec des pierres locales et les sentiers et les routes ont été finis de la même manière, avec un robinet d'eau potable au centre de la place et l'historique buanderie extérieure où les habitants se rassemblent depuis de nombreuses années pour faire leur lessive.

A la sortie du hameau, nous bifurquons vers les montagnes et suivons la route pendant 1 minute et nous arrivons à l'entrée de la Villa sur le bord de la route. Plus haut sur la route, il y a une poignée de maisons, à la fois des résidents permanents et des maisons de vacances, il y a donc très peu de trafic de passage.

La propriété est entièrement clôturée, avec une entrée et un portail fortifiés et l'allée qui mène jusqu'à l'arrière de la Villa. Il y a un abri couvert pour deux véhicules près de l'entrée, et une petite forêt de pins des deux côtés de l'allée avec d'autres arbres et arbustes, pour donner de l'ombre à l'avant du jardin et de la villa, ainsi qu'un puits bel étang bien entretenu, construit avec des pierres locales et plein de plantes et de poissons.

Lorsque nous atteignons la Villa, nous avons un porche couvert qui s'étend sur trois côtés de la propriété et offre l'endroit idéal pour échapper au chaud soleil d'été à tout moment de la journée.

Du côté de la Villa, nous avons la porte d'entrée, menant à un couloir où se trouve la boîte à fusibles électriques. Il y a un placard de rangement sous l'escalier qui mène au premier étage et une entrée dans le salon principal. Ici, nous avons un salon et une salle à manger de très bonne taille, avec une énorme cheminée à bois dans le coin de la pièce.

Le prochain couloir du salon nous mène à côté de la cuisine, finie avec des unités en bois traditionnelles avec un plan de travail en marbre, et comprend une plaque de cuisson, un four et une hotte aspirante, et la machine à laver et le réfrigérateur-congélateur sont également inclus. En fait, le propriétaire laisse tout ici dans la cuisine et le reste de la propriété, à l'exception de ses propres objets personnels et photos, etc., afin que la propriété puisse être emménagée directement et appréciée immédiatement. La cuisine a également une autre porte d'entrée, qui mène sous le porche à l'arrière de la Villa.

De retour dans le couloir et nous arrivons à la salle de bain, récemment réformée entièrement en salle d'eau, avec de nouvelles unités sanitaires, un W/C flottant avec fonction bouton poussoir, une douche avec écrans et un meuble double vasque.

La pièce suivante est la première chambre double de bonne taille avec une armoire intégrée, des radiateurs pour le chauffage et des fenêtres à double vitrage avec stores et moustiquaires, et en face se trouve la deuxième chambre, de la même taille et également avec une armoire intégrée. Radiateur et fenêtres avec volets et stores.

Ensuite, nous arrivons à la troisième chambre double, c'est la plus grande des trois chambres et dispose également d'un radiateur et de fenêtres à double vitrage avec stores et moustiquaires.

Depuis les escaliers du hall d'entrée, nous montons au premier étage, où nous avons une autre chambre, qui pourrait être utilisée comme bureau car elle offre une certaine intimité par rapport au reste de la maison. Nous avons également une autre porte ici donnant sur le toit de la Villa et le porche, avec une autre petite porte menant au toit de la Villa, où se trouve la chaudière à gaz pour le système de chauffage central et l'eau chaude. Le solarium bénéficierait de l'ajout de garde-corps, afin de fournir un espace sûr où vous pourrez vous asseoir et profiter de la vue imprenable sur les montagnes qui entourent la propriété.

En quittant la Villa par la cuisine, nous sortons sur un grand jardin, avec un sol en béton pour peu d'entretien, et sur le côté de la Villa, nous avons un petit espace de stockage à côté du puits, où les bidons de gaz pour le chauffage et l'eau chaude l'eau est stockée. Ceux-ci sont connectés et fonctionnent avec un système 5 marches et 5 arrêts, de sorte que vous serez toujours en mesure de vous assurer d'avoir une bonne alimentation en gaz facilement disponible.

Le long d'ici se trouve la cuisine d'été, avec une fontaine en pierre construite à la main sur le côté, et la cuisine d'été est équipée d'un volet électrique. À l'intérieur, nous avons un grand espace, avec lavabo et évier régulier, un grand barbecue, beaucoup de plan de travail et d'espace de rangement, et une table et des chaises à manger. Il y a aussi un placard garde-manger avec un chauffe-eau pour les lavabos et la salle de bain. À côté de la cuisine d'été j'ai les toilettes extérieures, avec W/C, lavabo, meuble vasque et douche. Il y a aussi une pièce de rangement au bout du bâtiment de la cuisine, pour ranger vos articles de piscine.

Ce bâtiment fait 44m au total, et cela pourrait être transformé en une petite maison d'amis, avec sa propre salle de bain et rangement si nécessaire par les nouveaux propriétaires.

En face, nous avons la piscine, cette superbe piscine mesure 10 mètres de long sur 5,5 mètres de large, dispose d'un système complet de pompe et de filtre installé et stocké dans la salle de piscine ci-dessous, et a des escaliers entièrement carrelés et fsol. La piscine bénéficie également d'un système de couverture télescopique, entièrement équipé de rails. Ce toboggan sur toute la piscine permet à l'eau de conserver une certaine chaleur pendant les mois d'hiver, offrant une saison de baignade prolongée pour les propriétaires.

Au-delà de la piscine, nous avons un magnifique petit jardin, avec un autre étang caractéristique et un petit cabanon extérieur, puis nous avons une zone clôturée et fermée au-delà où vous trouverez plus d'une douzaine d'oliviers, certains d'entre eux sont des arbres anciens et offrent un vraiment huile d'olive de bonne qualité. Il y a aussi des cactus plantés et divers autres arbres ainsi qu'un grand figuier au fond du jardin, fournissant plus de 100 figues chaque été.

La propriété est entièrement meublée et entièrement équipée, le propriétaire prend certains de ses objets personnels et photos, etc. de la Villa, mais tous les meubles et accessoires vus dans la propriété seront inclus dans la vente.

Cette incroyable villa est située dans l'un des plus beaux et tranquilles endroits d'Alicante, où vous pouvez vous promener directement dans les montagnes et la campagne environnantes, tout en étant proche de toutes les commodités et à environ 45 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante.

Les avantages de la villa comprennent un terrain entièrement clôturé et muré, l'électricité et l'eau potable, le chauffage central au gaz, une cuisine équipée, un grand espace de vie, une salle d'eau, des fenêtres à double vitrage avec volets, un abri de voiture, une grande piscine, une cuisine d'été et une salle de bain extérieure, le tout dans un bel endroit calme et est entièrement meublé.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.