



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 96 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4980 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Dépôt d'eau

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Énergie solaire

✓ Barbecue

Cette belle petite villa est située entre La Romana et Algueña et bénéficie de belles vues sur les montagnes environnantes.

La maison comprend un espace de vie avec salon/salle à manger avec cheminée et cuisine américaine, 3 chambres, une salle de bain, et une belle véranda.

Le terrain fait +/- 5.000m<sup>2</sup> et est clôturé. Sur le terrain se trouve un barbecue fermé et le jardin a été joliment aménagé.

La propriété dispose d'un réservoir d'eau de 22 000 litres, de panneaux solaires et d'un générateur.

L'aéroport d'Alicante est à 30 minutes et les plages à 40 minutes.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.

La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.

Le village est proche des villes d'Alguena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport

