



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Guardamar Del Segura

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Communautaire

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 82 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Double vitrage

✓ Partiellement aménagé

✓ Ascenseur

Cette belle propriété est située dans une urbanisation moderne à « El Raso ». Ce quartier est connu pour sa tranquillité et sa proximité avec tout ce dont vous avez besoin pour des vacances parfaites ou une vie permanente. Dans les environs immédiats, vous trouverez les belles plages de sable de Guardamar del Segura, de nombreuses zones naturelles, les lacs salés de La Mata et Torre Vieja, de nombreuses possibilités de randonnées cyclistes et pédestres, plusieurs terrains de golf et d'autres villes avec chacun de ses atouts. Les magasins, les boutiques spécialisées, les centres de restauration et les centres commerciaux, etc. sont accessibles à courte distance.□□

L'urbanisation donne une impression de luxe avec ses belles finitions et les nombreux équipements fournis. Deux grandes piscines, une aire de jeux pour les plus petits, un terrain de pétanque, une table de ping-pong, un mini golf, un GYM, un sauna et un jacuzzi sont à votre disposition. Il y a également un parking souterrain pour votre voiture.□□

L'appartement lui-même est très bien entretenu et équipé de tout le confort nécessaire grâce à une climatisation économe en énergie (chaud/froid), des volets électriques et des moustiquaires à toutes les fenêtres, un débarras/buanderie séparé, des armoires encastrées et un système d'alarme (si vous souscrivez un contrat avec le fournisseur actuel).□□

La propriété dispose d'un jardin à l'avant nécessitant peu d'entretien et d'une terrasse spacieuse (partiellement couverte et fermée par de grandes baies vitrées que vous pouvez faire coulisser complètement) à l'arrière, ce qui vous donne un accès direct au jardin commun avec piscine. L'appartement lui-même est équipé d'un spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte, de 2 chambres doubles, d'une salle de bains familiale et d'un dressing (qui peut être rapidement converti en une deuxième salle de bains).□□

En bref, une excellente occasion de posséder votre propre appartement sous le soleil espagnol !□□

Suma : 250 euro/an□□

Frais de communauté : 1128 euro/an