



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 541 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11200 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 25 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central au fioul

✓ À distance de marche de la ville

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Garage

✓ Vestiaire

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

Villa individuelle avec piscine, barbecue, jardins privés avec lagon, sur un terrain arboré de 3 hectares à Monóvar, Alicante. Cette maison individuelle est située sur un terrain de 13 417 m<sup>2</sup> et se compose d'un bâtiment principal, d'un hangar annexe, d'une piscine avec vestiaire et barbecue, une ancienne lagune dans des jardins arborés avec de grands pins. La maison a une superficie totale de 436 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, la zone jour comprend un salon-salle à manger spectaculaire et lumineux avec cheminée et une cuisine-salle à manger avec cellier.

L'espace chambres abrite trois chambres doubles avec salle de bain commune, une chambre principale avec dressing et salle de bain privée, ainsi qu'une chambre de service avec salle de bain. Un grand loft avec un bureau peut être aménagé en chambres supplémentaires si nécessaire. Le rez-de-chaussée comprend un garage pouvant accueillir une voiture et une salle des machines avec installation de chauffage au fioul. La maison a des sols en marbre et des fenêtres en PVC avec double vitrage. À l'extérieur, est un espace piscine qui comprend un grand porche couvert, un barbecue, un vestiaire et des toilettes.

Le port de voiture peut accueillir deux voitures. Cette propriété est idéale comme maison familiale, bien qu'elle soit également facilement transformable en deux propriétés avec quelques rénovations. Parfaite pour les familles à la recherche d'une maison à l'intérieur des terres et d'un accès facile à la ville, à l'aéroport et aux plages. Veuillez noter qu'une ligne de chemin de fer à grande vitesse passe devant l'établissement, mais elle n'est ni bruyante ni intrusive. Monovar est une petite ville de la province d'Alicante, avec une population de plus de 13 000 habitants. Elle se trouve à environ 15 km de Pinoso et est célèbre pour ses carrières de marbre, sa fabrication de chaussures et son vin. C'est dans une jolie région montagneuse que la ville se dresse à une hauteur de 341 m (1 119 pieds). Monovar organise plusieurs fêtes traditionnelles au cours de l'année, allant des « Nains et géants » en juillet à la fête municipale d'une semaine en septembre en l'honneur de la Virgen de los Remedios.

Comme dans de nombreuses villes de la région, la cuisine traditionnelle comprend des plats de riz à base de lapin et d'escargots, du gaspacho manchego - un ragoût de lapin copieux, des migas - de la chapelure frite à l'ail et généralement du chorizo et bien sûr du vin rouge local. Il y a 4 bodegas à proximité.

La ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, de petits commerces, un grand supermarché, des arènes, deux caves viticoles, un théâtre/salle de concert et un centre culturel. Monovar est un lieu de vie sûr et convivial et constitue une visite d'une journée intéressante. Il est situé sur la CV83, la route principale qui relie Elda à Pinoso.