



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Ciudad Quesada

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 196 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 10 mins

**Ville :** 1 min

**Le golf :** 5 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour le chauffage central

✓ À distance de marche de la ville

✓ Barbecue

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Système d'alarme

✓ Tout à l'égout

Nous sommes heureux d'offrir cette superbe clé de villa de nouvelle construction au design ultra-moderne, prête en août 2023.

Tous les derniers matériaux de construction ont été utilisés dans cette construction. 5 villas individuelles de luxe uniques à Ciudad Quesada, conçues pour profiter des espaces ouverts dans toute la villa, avec une combinaison parfaite entre design et fonctionnalité. Les matériaux utilisés sont de la plus haute qualité, avec des détails qui en font une maison..., le chauffage central, chaque chambre avec une salle de bain attenante, de grandes terrasses... Nous voulons que vous vous détendiez et que vous appréciiez le processus de construction de la maison de vos rêves. Le projet comprend tout, garantissant un processus sans soucis et sans coûts cachés.

Vous recevez une propriété clé en main, comprenant toutes les finitions intérieures et extérieures, cuisine entièrement équipée, piscine, terrasses, clôtures... 4 grandes chambres, 3 salles de bains, toilettes au rez-de-chaussée, de superbes jardins et une grande piscine.

Si vous cherchez à vivre dans une ville agréable pour profiter du climat méditerranéen et d'un style de vie de haute qualité, ces villas de luxe de style moderne à vendre à Quesada sont parfaites pour vous. À quelques minutes à pied des restaurants, bars, centre de santé, banques, pharmacie et supermarchés. Dans les environs de Rojales, à 10 minutes en voiture, vous profiterez des plages Pavillon bleu de Guardamar, Torrevieja ou Orihuela Costa. Vous pouvez également entrer en contact avec la nature dans le parc naturel de Laguna de La Mata. Les amateurs de golf peuvent pratiquer ce sport dans les terrains de golf à proximité. À 40 minutes en voiture de l'aéroport international d'Alicante et à 50 minutes de l'aéroport de Murcie.

- Structure en béton armé.
  - Enceintes extérieures composées d'un mur en blocs de céramique de 12 cm avec isolation basé sur des plaques de polystyrène expansé EPS TR-32 de 9 cm, une chambre à air et une cloison intérieure Bloc de céramique de 9 cm ou double plaque de plâtre.
  - Cloisons intérieures de la maison réalisées avec un bloc de céramique de 9 cm, ou double plaque de plâtre, et avec laine de roche acoustique 60 mm.
  - Façade en mortier monocouche raclé, et plaqué de grès cérame rectifié Imitation bois.
  - Peinture acrylique, blanche, finition lisse à l'intérieur de la maison.
  - Sols intérieurs en grès cérame rectifié.
  - Pavé de terrasse extérieure, porcelaine antidérapante.
  - Interphone vidéo.
  - Portes intérieures (laquées en blanc).
  - Armoires encastrées jusqu'au plafond dans les chambres, doublées de bois et équipées.
  - Porte d'entrée de sécurité.
  - Receveurs de douche avec cloison en verre.
  - Mitigeurs de douche.
  - Toilettes suspendues avec réservoirs intégrés et avec douche hygiénique.
  - Menuiserie extérieure en PVC, avec verre de sécurité 4+4/14/3+3. Couleur Gris Anthracite. Tout Fenêtres oscillo-battantes.
- Dans les chambres et dans le salon portes coulissantes.
- Climatisation, froid et chaleur avec un système centralisé par conduits sur deux étages, ACS et chauffage au sol avec système Aérothermique.
  - Automatisation de la maison
  - Cuisine avec îlot équipée et meublée d'armoires hautes et basses.
  - Appareils de cuisine haut de gamme.
  - Piscine privée de 4 x 8 mètres, avec eau salée, lumières et douche.
  - Jardin, avec gazon naturel ou gravier, et plantes.