



**Type de propriété :** Finca  
**Lieu :** Teresa De Cofrentes  
**Région :** Valencia  
**Des chambres :** 3  
**Salles de bain :** 1  
**Année de construction :**  
1992

**Jardin :** Privé  
**Orientation :** Sud  
**Vues :** Vues sur la montagne  
**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 87 m<sup>2</sup>  
**Superficie du terrain :** 45000 m<sup>2</sup>  
**Aéroport :** 85  
**plage :** 80  
**Ville :** 10  
**Le golf :** 15

- |                   |                                |                             |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été   | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Eau de ville              |
| ✓ Énergie solaire | ✓ Cheminée - Poêle à bois      | ✓ Barbecue                  |
| ✓ Produits blancs | ✓ Meublé                       | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Villa isolée de 3 chambres avec terrasse couverte, cuisine d'été et terrain privé de 40 000 m<sup>2</sup>.

Cette propriété de deux étages est située en hauteur dans le quartier campo de Teresa De Confrentes et à 10 minutes en voiture de la ville.

Le supermarché le plus proche de la Villa se trouve à seulement 15 minutes en voiture, dans la ville voisine du château d'Ayora, mais l'emplacement offre une intimité et une paix totales.

L'accès à la propriété est une route goudronnée qui vous amène à quelques mètres de l'entrée, la dernière partie est une bonne route de gravier. Par la porte, vous avez une aire de stationnement pour de nombreuses voitures.

L'avant de la Villa dispose d'une grande terrasse couverte qui est une zone ombragée idéale pour s'asseoir et se détendre pendant les chauds mois d'été et parfaite pour les longues soirées toute l'année, et d'ici vous pouvez admirer toute la vallée et la Montagnes derrière, sur le côté vous avez une cuisine d'été avec un grand barbecue traditionnel.

Le jardin a actuellement besoin d'amour et d'attention et attend que quelqu'un lui donne vie. Il y a un petit système solaire avec les panneaux sur la petite unité mobile qui sert actuellement de stockage pour les batteries et l'équipement et tous leurs outils de jardin, avec une terrasse couverte pour stocker leurs bûches pour l'hiver.

Sous la terrasse couverte principale, nous avons l'entrée par la belle porte en bois traditionnelle, qui vous amène dans le salon avec de belles dalles de plafond voûtées, un grand poêle à bois avec un incroyable four supérieur et une porte d'accès au réservoir d'eau.

La porte vous mène à la cuisine équipée, comprenant un réfrigérateur-congélateur intégré et une cuisinière à gaz avec hotte aspirante. La cuisine est équipée d'armoires en bois et d'un plan de travail en stratifié.

De la cuisine se trouve l'accès menant à la salle de bain familiale, joliment finie avec une douche à l'italienne.

A l'étage, nous entrons dans une grande chambre ou un deuxième salon, avec deux autres chambres doubles de chaque côté.

Les extras avec cette Finca attrayante hors concours doivent inclure : Un grand terrain isolé, des fenêtres et des portes en bois traditionnelles, l'eau courante, l'électricité solaire, très privé.

Cette villa est dans un endroit incroyable, proche de toutes commodités et en bon état, et il y a des parties qui ont besoin d'être décorées pour la mettre aux normes.

Teresa de Cofrentes est une municipalité de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete, et possède une église du XVII<sup>e</sup> siècle et un ermitage du XVIII<sup>e</sup> siècle.

Le village a un supermarché, une pharmacie, quelques restaurants et cafés, et la banque et le centre de santé les plus proches se trouvent dans la plus grande ville du château d'Ayora, à seulement 4 minutes en voiture de la Teresa de Cofrentes.

Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1h20.