



**Type de propriété :** Maison  
de ville

**Lieu :** Barinas

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1900

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 136 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain  
:** 316 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50

**plage :** 50

**Ville :** 5

**Le golf :** 20

- |  |                                |                                    |
|--|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                              | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                |
| ✓ Eau de ville                               | ✓ Dépôt d'eau                  | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche -<br>Restaurant / Bar | ✓ Cheminée - Poêle à bois      | ✓ Barbecue                         |
| ✓ Produits blancs                            | ✓ Partiellement aménagé        | ✓ Tout à l'égout                   |

Cette maison est située dans la magnifique vallée de Barinas, dans un petit hameau à seulement 10 minutes à pied de la ville de Barinas, où vous trouverez de nombreux restaurants et cafés.

La propriété a deux bâtiments, l'un est de 186m<sup>2</sup> et est utilisé comme cuisine d'été avec coin repas et salle de bain, avec un grand espace de rangement avec volet électrique à l'arrière. Il y a un petit chauffe-eau pour la salle de bain. De l'autre côté de l'allée, nous avons l'autre maison principale, une belle ancienne propriété espagnole avec hall d'entrée menant à trois chambres doubles, et le salon qui a une petite rampe à des fins de mobilité, menant à la cuisine équipée avec table à manger et garde-manger.

Plus loin, nous avons la salle de bain familiale avec douche, puis la porte arrière qui mène à une petite terrasse avec coin buanderie située sous l'escalier au premier étage, avec le chauffage au gaz pour l'eau chaude et la machine à laver.

A l'étage, nous avons l'entrée du premier étage, qui est une zone non aménagée de 49 m<sup>2</sup> qui pourrait être utilisée comme stockage supplémentaire, ou dans un deuxième salon, un petit appartement ou une grande chambre supplémentaire.

La propriété a un drainage installé pour la cuisine et la salle de bain, et la propriété bénéficie de l'eau et de l'électricité du réseau.

Situé sur un petit terrain de 316 m<sup>2</sup> avec de nombreuses places de parking à l'extérieur des deux propriétés.

Il y a aussi un petit terrain qui vient avec la parcelle à l'entrée du hameau, qui fait 36m<sup>2</sup>.

Le terrain est situé dans une rue calme à proximité de la ville, avec une vue imprenable sur la vallée.

L'aéroport d'Alicante est à 50 minutes.