



Type de propriété : Maison
de ville

Lieu : Barinas

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction :
1900

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 136 m²

**Superficie du terrain
:** 316 m²

Aéroport : 50

plage : 50

Ville : 5

Le golf : 20

- | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Dépôt d'eau | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue |
| ✓ Produits blancs | ✓ Partiellement aménagé | ✓ Tout à l'égout |

Cette maison est située dans la magnifique vallée de Barinas, dans un petit hameau à seulement 10 minutes à pied de la ville de Barinas, où vous trouverez de nombreux restaurants et cafés.

La propriété a deux bâtiments, l'un est de 186m² et est utilisé comme cuisine d'été avec coin repas et salle de bain, avec un grand espace de rangement avec volet électrique à l'arrière. Il y a un petit chauffe-eau pour la salle de bain. De l'autre côté de l'allée, nous avons l'autre maison principale, une belle ancienne propriété espagnole avec hall d'entrée menant à trois chambres doubles, et le salon qui a une petite rampe à des fins de mobilité, menant à la cuisine équipée avec table à manger et garde-manger.

Plus loin, nous avons la salle de bain familiale avec douche, puis la porte arrière qui mène à une petite terrasse avec coin buanderie située sous l'escalier au premier étage, avec le chauffage au gaz pour l'eau chaude et la machine à laver.

A l'étage, nous avons l'entrée du premier étage, qui est une zone non aménagée de 49 m² qui pourrait être utilisée comme stockage supplémentaire, ou dans un deuxième salon, un petit appartement ou une grande chambre supplémentaire.

La propriété a un drainage installé pour la cuisine et la salle de bain, et la propriété bénéficie de l'eau et de l'électricité du réseau.

Situé sur un petit terrain de 316 m² avec de nombreuses places de parking à l'extérieur des deux propriétés.

Il y a aussi un petit terrain qui vient avec la parcelle à l'entrée du hameau, qui fait 36m².

Le terrain est situé dans une rue calme à proximité de la ville, avec une vue imprenable sur la vallée.

L'aéroport d'Alicante est à 50 minutes.