



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monforte Del Cid

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1980

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 106 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5931 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20 mins

**plage :** 15 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 10 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Garage
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Cette propriété offre beaucoup pour le prix.

À distance de marche du parcours de golf Font de Llop et de l'autoroute principale vers Alicante, à seulement quelques minutes en voiture, offrant d'excellentes liaisons vers l'aéroport d'Alicante et les plages fantastiques de cette région.

La propriété est entièrement clôturée et sécurisée avec une allée attrayante et une très grande cour avec un parking pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures, cette zone dispose également d'un abri de voiture et d'une salle de fête avec feu ouvert et cuisine idéale pour accueillir ces merveilleuses réunions que les Espagnols sont réputé pour, et l'incroyable soleil espagnol le permet.

Dans cette zone, il y a aussi une piscine et une terrasse ensoleillée. À côté de la piscine se trouve une salle de bain comprenant une baignoire, des toilettes et un lavabo. Adjacent à la piscine, il y a une grande chambre double et une salle de douche et à côté se trouve une petite cuisine accessible depuis la cour. Avec un peu de travail, cette chambre pourrait être transformée en un appartement indépendant si vous intégrez la cuisine à côté.

La zone principale de la villa est accessible via une terrasse couverte entièrement carrelée avec des stores roulants pour fournir toute l'ombre importante vous permettant de déguster un verre de vin et de profiter de la vue sur la campagne et les montagnes.

En entrant dans la Villa, vous vous retrouverez dans le salon qui dispose d'un feu ouvert dans une cheminée en vedette. L'accès depuis le salon donne sur trois chambres doubles, l'une pouvant facilement être utilisée comme salle à manger et la cuisine américaine se trouve également à côté du salon principal qui comprend une sélection d'unités de cuisine supérieures et inférieures, une cuisinière et un double évier. Au bout de la cuisine se trouve une buanderie et une salle d'eau.

En plus de la cour, il y a aussi un terrain supplémentaire avec des orangers, des citronniers et des oliviers.

