



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 148 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Canada del Trigo

**Superficie du terrain :** 8000 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Solarium

Nous sommes très heureux d'annoncer notre nouveau projet de construction de cette belle villa à Cañada del Trigo (style bungalow) □□

Nous avons déjà commencé à préparer le terrain pour géotécnic et la fondation commencera très bientôt. □□

Nous fournirons des photos de l'avancement de la construction. □□

Bungalow moderne. Il dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, WC, salon, cuisine, véranda. □□

Ce prix comprend un barbecue ouvert de 15m<sup>2</sup> et une piscine 4x8. □□

Pré-installation de la climatisation incluse. □□

Vous pouvez également demander un budget pour la construction d'une terrasse supplémentaire et d'un garage. □□

Nous avons des terrains à bâtir dans différentes zones : Cañada del Trigo, Abanilla, Fortuna. □□

Le quartier de Cañada del Trigo est situé dans la zone dite de Carche, du nom de sa proximité avec la chaîne de montagnes du même nom.

Dans les terres qui entourent ce centre de population, les cultures de vigne sont celles qui peuplent le paysage, mais, si nous entrons dans la proche Sierra del Carche, considérée comme une zone naturelle protégée, nous trouvons des espèces de flore et de faune qui prolifèrent dans une végétation qu'il se distingue par la présence de thym, de rochers, d'alfa, de lavande, de conifères comme le pin. □□

On y trouve également une espèce très rare dans la région comme la busserole, un arbuste qui produit de petites baies rouges comestibles dont les feuilles sont utilisées en infusion comme astringent ou désinfectant. □□

La faune la plus intéressante sont les rapaces comme le grand-duc, l'aigle royal, le faucon pèlerin ou le circaète Jean-le-Blanc et le pygargue botté, et les mammifères comme le chat sauvage, les renards et les sangliers. □□

Les conditions climatiques de la région, telles que la température annuelle moyenne, le manque de précipitations et le nombre d'heures d'ensoleillement par an, ainsi que les caractéristiques du sol, calcaire et pauvre en matière organique, rendent la culture de la vigne favorable, étant l'activité viticole le moteur de l'économie de Cañada del Trigo. Dans ce quartier, il y a une coopérative viticole et quelques caves. □□

Le vin est élaboré dans des caves artisanales et les raisins qu'elles ne peuvent pas transformer sont vendus dans les communes voisines. Ces vins ont une graduation qui varie entre 12° pour les rouges et 11° pour les rosés. □□

Les festivités de Cañada del Trigo sont célébrées du 3 au 15 août en l'honneur de sa patronne, la Virgen de los Remedios. Le programme de la fête comprend un festival folklorique avec des groupes invités, un dîner entre voisins, un défilé de rue et un déjeuner populaire. Les nuits sont animées par des festivals musicaux. Le 15, grand jour des festivités de la ville, un défilé est organisé le matin, le déjeuner et la messe. Une offrande de fleurs est célébrée puis la procession dans les rues du quartier. Pour la fin de la fête, feu d'artifice et festival. □□

Le produit le plus caractéristique de cette région est le Queso al Vino, qui a une appellation d'origine. C'est un fromage gras dont la pâte est pressée et lavée mais non cuite. Sa croûte est lisse, très légère et a une couleur rouge grenat très particulière due aux doubles bains de vin rouge auxquels le fromage est soumis au cours de sa maturation. La tradition des anciens bergers de l'Altiplano oblige, presque moralement, à soumettre le fromage à ces courts bains de sel et de vin à double pâte. □□

La pâte est compacte à la coupe, de couleur blanche, avec quelques petits yeux et une texture crémeuse et élastique. Avec un goût légèrement acide et légèrement salé, il dégage un arôme doux. C'est un fromage qui peut être mangé frit avec de la tomate, s'il est frais, ou servi en tapa. Le vin avec lequel ce fromage se marie est typique des régions de Jumilla et Yecla. □□