



**Type de propriété :** Duplex

**Lieu :** Gran Alacant

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2021

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 118 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :**  
90 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 30 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 10

**plage :** 5

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

Nous sommes heureux de vous présenter ces maisons de ville en duplex nouvellement libérées, à seulement 5 minutes de la plage, à 10 minutes de l'aéroport et de la ville d'Alicante et à 2 minutes du centre commercial Centro de Gran Alacant.

L'emplacement idéal pour une nouvelle maison, une maison de vacances ou une location de vacances. Avec une piscine communautaire et tout à quelques minutes de la propriété.

C'est une maison qui fusionne le design linéaire et moderne qui caractérise nos modèles bien connus. Ces duplex ont l'avantage de ne pas avoir de voisins à l'arrière ou à l'avant, avec vue sur la piscine dont dispose la propriété résidentielle.

Ce modèle a deux options de distribution intérieure, obtenant jusqu'à 3 chambres et une terrasse solarium avec accès privé depuis la maison.

Dans l'une des chambres, il y a une grande vitre frontale qui apporte de la lumière naturelle à la maison pratiquement tout au long de la journée. Les maisons sont réparties sur deux hauteurs, de type duplex, avec un escalier à marches aux finitions linéaires et simples. À l'extérieur, il dispose d'un jardin de stationnement de 30 m<sup>2</sup> et d'une cour arrière. Il a une piscine communautaire.

La conception vous permet de configurer la maison en 2 options de distribution intérieure différentes.

La maison peut être distribuée avec 2 ou 3 chambres, avec une cuisine semi-indépendante ou américaine, 3 salles de bain et un solarium privé dans chaque maison. Les finitions intérieures de la maison seront composées de matériaux en porcelaine aux tons chauds de Porcelanosa, avec des armoires de cuisine hautes et des appareils électroménagers inclus

#### COMBINAISONS DE LA MAISON :

- Option Rez-de-chaussée A avec une chambre, cuisine intégrée au séjour et une salle de bain + A l'étage avec 2 chambres en suite, chacune avec une salle de bain intérieure + solarium.
- Option Rez-de-chaussée B avec cuisine semi-ouverte, salon et une salle de bain + Etage supérieur avec 2 chambres en suite, chacune avec salle de bain intérieure + solarium.

#### QUALITÉS ET FINITIONS

- Plancher de porcelaine de qualité supérieure.
- Porte principale blindée de haute sécurité avec 5 points d'ancrage.
- Fenêtres coulissantes blanches à rupture de pont thermique et stores Climalit dans toute la maison sauf les salles de bain.
- Meubles de cuisine DM postformés, comptoir de quartz compact et électroménagers inclus.
- Pré-installation de conduits de climatisation dans toute la maison.
- Aérotherme inclus (système d'énergie renouvelable).
- Place de parking en surface.

#### Le meilleur emplacement :

Des plages de sable fin comme la plage d'El Carabassí qui combinent dunes de sable et pinèdes, avec la possibilité de pratiquer des sports nautiques dans des espaces autorisés. Il possède également une grande promenade maritime à Arenales del Sol, qui se peuple de marcheurs, de cyclistes et de coureurs.

#### ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET LIEUX NATURELS DÉBORDANTS POUR LA DÉTENTE

A proximité du Clot de Galvany, où vous pourrez découvrir de nombreux parcours pour découvrir différents milieux. Il existe différents points de vue pour le plaisir de tous à Gran Alacant et El Faro ou dans la petite ville de pêcheurs de Santa Pola, riche en patrimoine artistique.

#### TOUS LES SERVICES À VOTRE DISPOSITION

Services et infrastructures sans fin dans la région tels que : Centres commerciaux, magasins, marché aux puces, zones de loisirs, centres sportifs, écoles, services médicaux, pharmacies, entités bancaires, bureaux administratifs, bibliothèque, église, parcs, etc.

Moins de 5 minutes de la plage.

Moins de 10 minutes de l'aéroport, relié par des autoroutes et des routes.

Moins de 15 minutes du centre-ville d'Alicante et d'Elche.