



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Abanilla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
2018

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la  
maison :** 175 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 823 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45min

**plage :** 45min

**Ville :** Few  
minutes

**Le golf :** 40min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

Nous sommes ravis de vous proposer cette magnifique Villa à Ricabacica à Abanilla à 2km de Mahoya.

Cette propriété est vendue accompagnée d'oliviers dans le Partidor.

Celui-ci a été rénové en 2018 et a 175m<sup>2</sup> construits où l'on peut trouver la salle à manger, une cuisine indépendante avec cellier et cheminée, 4 chambres et 1 salle de bain. Il a également des armoires encastrées, la climatisation et des fenêtres à double vitrage.

La partie extérieure est composée de 823m<sup>2</sup> qui abritent deux grands jardins bien entretenus pleins d'arbres fruitiers luxuriants, deux grandes terrasses, un solarium, une piscine 2x4, un poulailler ou un chenil, un entrepôt, un barbecue, un garage pour 3 voitures, un portail électrique et tout est clôturé.

Cette Villa est située dans une belle région entourée par la nature avec des vues plus que spectaculaires. Si vous aimez l'environnement rural, il possède de nombreuses zones pour se promener et faire des itinéraires, tout en étant proche de la rivière Chícamo, une rivière d'un grand intérêt géologique, botanique et faunistique. Cette Villa est également à quelques minutes à pied des restaurants et des arrêts de bus.