



**Superbe villa individuelle  
avec une deuxième maison,  
à distance de marche de  
Monovar**

Ref: GMJ2179

**Prix  
399.995€**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la  
maison :**

595 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :**

8800 m<sup>2</sup>

**Aéroport :**

30min

**plage :**

30min

**Ville :**

walk to  
town

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Superbe villa individuelle juste à l'extérieur de Monovar, avec de superbes vues sur la ville et la campagne. La taille de la construction est d'environ 475m<sup>2</sup>, et il y a une deuxième maison indépendante avec accès séparé, d'une taille de 120m<sup>2</sup> et deux patios, actuellement loués, les revenus couvrent les factures et l'entretien du jardin. Il y a un total de 6 chambres et 5 salles de bains plus une toilette, divers salons, une grande cuisine, une buanderie et une grande salle de divertissement ouverte à l'étage, avec trois terrasses. Il y a aussi le chauffage central au gasoil et la climatisation dans le salon avant. Dehors, il y a une piscine de 13x7m, une terrasse couverte, un court de tennis et des jardins arborés. La taille du terrain est d'environ 8800m<sup>2</sup>, entièrement clôturé avec une entrée fermée. Réseau eau potable, eau agricole, électricité et accès routier goudronné. Vendu meublé.