



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Zarra

**Région :** valencia

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 304 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1932 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 1:20h

**plage :** 1:20h

**Ville :** Walking distance

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central au gaz

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Partiellement aménagé

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Solarium

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

Cette belle villa individuelle de 6 chambres a été construite en 2004 selon des normes remarquablement élevées et comprend une terrasse couverte, un solarium et un parking sécurisé, située à proximité du village, des piscines locales et des courts de tennis.

Cette charmante propriété individuelle de style "Finca" de 6 chambres se trouve dans un quartier résidentiel calme en bordure du village rural de Zarra, dans la magnifique vallée d'Ayora.

Le café, le bar et les restaurants les plus proches se trouvent à proximité de la Villa, à seulement 5 minutes à pied, et la grande ville d'Ayora avec 2 grands supermarchés se trouve à environ 5 minutes en voiture.

Cette propriété spacieuse et joliment présentée a été entretenue avec amour par les propriétaires actuels et offre un logement de grande taille.

L'accès à la propriété est une route goudronnée qui vous amène à la porte d'entrée électrique, où vous avez une allée privée où il y a de la place pour plus de 10 voitures.

L'avant de la villa dispose d'une grande terrasse couverte, une zone ombragée idéale pour s'asseoir et se détendre pendant les chauds mois d'été et parfaite pour les barbecues du soir toute l'année.

Le jardin a été bien entretenu, avec diverses plantes et arbres, et dispose d'un chemin carrelé qui s'étend autour de toute la villa. Sur le côté de la Villa, vous avez quelques celliers de bonne taille avec le premier abritant les bonbonnes de gaz pour le chauffage central et l'eau chaude. Le cellier suivant est actuellement utilisé comme petit atelier et buanderie, avec des meubles bas et muraux aménagés pour le côté atelier, et le lave-linge, l'évier et la chaudière à gaz à l'entrée.

L'entrée principale par la terrasse vous amène dans un charmant espace de vie plus grand que la moyenne qui a à la fois un coin salon et un coin repas et a une belle sensation de plan ouvert lumineux et aéré avec une cheminée à brûleur à gaz dans le coin de la pièce.

Le salon vous mène dans un long couloir, où vous trouverez la première des trois salles de bains avec douche.

Revenez dans le couloir et à travers l'arche caractéristique menant à la première cuisine entièrement équipée et bien aménagée, comprenant un four encastré et une plaque de cuisson électrique avec une entrée séparée depuis les jardins.

De retour dans le couloir se trouve la première chambre double avec placard de rangement intégré, puis le bel escalier, terminé par une rampe en bois traditionnelle, qui mène au premier étage, où se trouve l'entrée du solarium. Le solarium est également très bien entretenu, il y a beaucoup d'espace et offre une vue imprenable sur les environs et c'est un endroit idéal pour s'asseoir et profiter du soleil tout au long de l'année.

Le hall du premier étage mène également à deux chambres doubles et à la deuxième salle de bains, celle-ci étant la plus grande de la maison et disposant à la fois d'une douche moderne et d'une baignoire de grande taille.

Retour en bas et nous arrivons à la dernière porte du couloir.

C'est là que la propriété peut être divisée en deux maisons séparées, à travers la porte qui mène au deuxième grand salon, actuellement utilisé comme salle de jeux. Cette pièce a accès à la deuxième cuisine de la maison, qui est une autre cuisine équipée avec plaques de cuisson et four encastrés.

De retour dans le deuxième salon, nous trouvons la troisième salle de bains de la propriété, encore une fois très bien présentée, avec une douche de massage moderne équipée.

Il y a également accès aux trois chambres suivantes, toutes étant des chambres doubles de bonne taille. Toutes les salles de bains et les chambres de la maison ont l'avantage d'être équipées de radiateurs de chauffage central.

Il y a aussi une autre entrée à la maison depuis le parking dans cette partie de la maison, ce qui donne la possibilité d'utiliser cette partie pour rendre visite à des familles ou comme chambre d'hôtes à louer séparément. La zone arrière comprend 3 chambres, un grand salon, une cuisine, une salle de bain et une entrée séparée.

Il y a une piscine commune qui se trouve à seulement 2 minutes à pied de la villa, où vous avez une grande piscine pour nager, ainsi qu'une petite piscine idéale pour les jeunes enfants. Il y a beaucoup de terrasse autour des deux piscines pour que vous puissiez vous détendre sur votre transat et profiter des longues journées ensoleillées.

Les extras avec cette Finca attrayante hors concours doivent inclure : un terrain entièrement clos et clôturé, chauffage central au gaz, portail électrique, eau de ville, électricité de ville et évacuation des eaux usées, double vitrage, volets de sécurité aux fenêtres, peut être divisé en 2 maisons, vient en partie meublé et le tout à la norme d'une maison témoin, ce qui en fait une excellente option clé en main.

Cette villa est dans un endroit incroyable, proche de toutes les commodités et dans un état fantastique, et avec un jardin à faible entretien, ce sera idéal pour emménager directement et commencer à profiter immédiatement du style de vie espagnol détendu. En tant qu'opportunité d'investissement, c'est également une excellente option, car tout est là pour commencer à louer la propriété immédiatement et fournirait deux revenus distincts des deux parties de la propriété.

Le célèbre Embarcadero Jucar Cofrentes avec ses vues imprenables et ses excursions en bateau à couper le souffle est à seulement 25 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante est à 1 heure et 20 minutes.

Des offres sont sollicitées pour ce bien.