

Spanish  
Fincas



**Villa de luxe à Guardamar del Segura, 4 chambres 4 salles de bain, salle de sport, ascenseur, piscine privée. À seulement 5**

**Prix mini  
697.790€**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Guardamar Del Segura

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Zone de la maison :** 270 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 140 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Eau de ville

✓ Terrasse

Caractéristiques  
Climatisation incluse  
Stationnement souterrain inclus  
Garage et espaces de stockage  
Vastes terrasses  
À seulement 600 m des plages de Guardamar  
Commodités accessibles à pied  
Vue panoramique sur la mer Méditerranée

Nous sommes fiers de vous présenter cette toute nouvelle sélection de 4 Villas de Luxe au caractère distingué, construites dans une architecture contemporaine privilégiant l'espace et la lumière. Chacune de ces quatre villas exceptionnelles possède sa propre piscine à débordement privée, de grandes terrasses et des toits vous invitant à une vue imprenable sur la Méditerranée.

Ces Villas exceptionnelles mesurent à partir d'un incroyable 270m<sup>2</sup>, répartis sur 4 étages comprenant 4 chambres et 4 salles de bains. Construit selon les normes les plus élevées avec l'attrait du luxe fonctionnel tel qu'un ascenseur intérieur qui relie chaque étage. Le garage souterrain et le sous-sol vous permettent de créer 2 chambres supplémentaires adaptées à vos besoins.

Construites selon les normes les plus élevées avec l'attrait du luxe fonctionnel, ces villas ont été soigneusement conçues pour maximiser la lumière naturelle et les espaces ouverts. Chaque maison offre un maximum de confort et bénéficie de matériaux durables et de haute qualité, d'appareils électriques Siemens, d'une pré-installation de la climatisation, de stores en aluminium et de double vitrage pour améliorer l'efficacité énergétique.

Le développement, situé dans un environnement naturel et à seulement quelques pas des longues plages de Guardamar, offre un espace communautaire fermé exceptionnel avec une grande piscine et de beaux jardins aromatiques. De plus, un stationnement est inclus pour chaque unité avec salle de rangement en option.

Situé à deux pas des plages spectaculaires de Guardamar, se réunit dans une fusion unique de penthouses, duplex et villas design, avec une vue panoramique enchanteresse sur la Méditerranée

Entourée de jardins aromatiques avec une grande piscine, chaque maison unique bénéficie de matériaux durables et de haute qualité. Toutes les maisons comprennent des appareils électriques de Siemens et des fonctionnalités telles qu'une hotte aspirante intégrée avec éclairage intégré, la climatisation, un double vitrage, des stores en aluminium, un parking souterrain et un débarras en option.

L'excellent emplacement du développement offre un accès facile et rapide au charmant village de Guardamar où vous pouvez trouver tous les services et commodités toute l'année.

La combinaison de prix de lancement compétitifs, d'un rendement locatif potentiel solide et d'une forte croissance du capital au cours des prochaines années en font une proposition très attrayante garantissant un excellent investissement.

#### Guardamar del Segura

Un trésor caché juste au sud d'Alicante

Situé à seulement 30 minutes de route de l'aéroport d'Alicante, Guardamar Del Segura est bien plus que des plages de sable doré s'étendant à perte de vue. Il a le privilège de profiter des eaux marines les plus chaudes d'Espagne et de ses 7 plages de haute valeur écologique, totalisant jusqu'à 10 km. littoral, est de loin l'un des environnements les plus beaux et les plus uniques au bord de la mer avec les pinèdes côtières, les eucalyptus, les cyprès et les palmiers.

Des étendues infinies de plages à explorer

Bien connu pour sa température douce et ses précipitations les plus faibles d'Europe, c'est l'endroit idéal pour pratiquer des sports nautiques comme la voile, le sup, la planche à voile, le kayak et le jet-ski toute l'année. La température moyenne de l'eau est d'environ 20 ° C pendant les mois d'hiver, ce qui fait de la vue des nageurs un scénario très habituel, en particulier ceux venant du nord de l'Europe.

#### Village Confortable En Pleine Nature

À moins de 40 km de la cosmopolite Alicante, de l'ancienne Murcie ou de la charmante Elche, Guardamar propose des activités amusantes et des visites touristiques pour tous les budgets et tous les âges. Destination idéale pour les golfeurs, les cyclistes et les randonneurs et même les passionnés d'histoire avec leurs monuments et découvertes importants. La gastronomie de Guardamar est également bien connue, avec de délicieux plats de riz et de nombreux fruits de mer.