

Spanish  
Fincas



**Nouveaux Penthouses à  
Guardamar del Segura, 2  
Chambres 2 Salles de Bain,  
Piscine Communautaire. À  
seulement 5 minutes de la**

**Prix  
€289.875**



**Type de propriété :** Attique

**Lieu :** Guardamar Del Segura

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Communautaire

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Zone de la maison :** 67 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 84 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Garage

Caractéristiques  
Climatisation incluse  
Stationnement souterrain inclus  
Garages et stockages en option  
Vastes terrasses  
À seulement 600 m des plages de Guardamar  
Commodités accessibles à pied  
Vue panoramique sur la mer Méditerranée

Nous sommes fiers de vous présenter ces tout nouveaux Chic Penthouse construits dans un design contemporain avec des vues panoramiques incroyables sur la Méditerranée. Les Penthouses de 2 chambres et 2 salles de bains mesurent à partir de 65m<sup>2</sup>, sont composés d'un séjour avec cuisine ouverte et de grandes fenêtres permettant l'entrée naturelle de la lumière du jour. Ils profitent de leur magnifique terrasse privée sur le toit avec jacuzzi en option et espace barbecue.

Chaque maison offre un maximum de confort et bénéficie de matériaux durables et de haute qualité, d'appareils électriques de Siemens, de la pré-installation de la climatisation, de stores en aluminium et de double vitrage pour améliorer l'efficacité énergétique. Le développement, situé dans un environnement naturel et à seulement quelques pas des longues plages de Guardamar, offre une zone communautaire fermée exceptionnelle avec une grande piscine et de beaux jardins aromatiques. De plus, un stationnement est inclus pour chaque unité avec salle de rangement en option.

Situé à deux pas des plages spectaculaires de Guardamar, se réunit dans une fusion unique de penthouses, duplex et villas design, avec une vue panoramique enchanteuse sur la Méditerranée.

Entourée de jardins aromatiques avec une grande piscine, chaque maison unique bénéficie de matériaux durables et de haute qualité. Toutes les maisons comprennent des appareils électriques de Siemens et des fonctionnalités telles que hotte aspirante intégrée avec éclairage intégré, climatisation, double vitrage, stores en aluminium, parking souterrain et débarras en option.

L'excellent emplacement du développement offre un accès facile et rapide au charmant village de Guardamar où vous pouvez trouver tous les services et commodités toute l'année.

La combinaison de prix de lancement compétitifs, d'un rendement locatif potentiel solide et d'une forte croissance du capital au cours des prochaines années en font une proposition très attrayante garantissant un excellent investissement.

#### Guardamar del Segura

Un trésor caché juste au sud d'Alicante

Situé à seulement 30 minutes de route de l'aéroport d'Alicante, Guardamar Del Segura est bien plus que des plages de sable doré s'étendant à perte de vue. Il a le privilège de profiter des eaux marines les plus chaudes d'Espagne et de ses 7 plages de haute valeur écologique, totalisant jusqu'à 10 km. littoral, est de loin l'un des environnements les plus beaux et les plus uniques au bord de la mer avec les pinèdes côtières, les eucalyptus, les cyprès et les palmiers.

Des étendues infinies de plages à explorer

Bien connu pour sa température douce et ses précipitations les plus faibles d'Europe, c'est l'endroit idéal pour pratiquer des sports nautiques comme la voile, le sup, la planche à voile, le kayak et le jet-ski toute l'année. La température moyenne de l'eau est d'environ 20 ° C pendant les mois d'hiver, ce qui fait de la vue des nageurs un scénario très habituel, en particulier ceux venant du nord de l'Europe.

Village Confortable En Pleine Nature

À moins de 40 km de la cosmopolite Alicante, de l'ancienne Murcie ou de la charmante Elche, Guardamar propose des activités amusantes et des visites touristiques pour tous les budgets et tous les âges. Destination idéale pour les golfeurs, les cyclistes et les randonneurs et même les passionnés d'histoire avec leurs monuments et découvertes importants. La gastronomie de Guardamar est également bien connue, avec de délicieux plats de riz et de nombreux fruits de mer.