



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 455 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Barbarroja

**Superficie du terrain :** 2614 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 6

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Meublé

Nous sommes ravis de vous présenter la merveilleuse Finca el Romero, hôtel, restaurant situé à Barbarroja, Orihuela, Alicante.□□

Barbarroja est située à l'intérieur de la province d'Alicante, à seulement 1 km de Hondón de los Frailes où vous pourrez profiter de tous les services et commodités. La ville d'Aspe est située à seulement 15 km, la ville d'Elche est située à seulement 25 km et à moins de 35 km de la ville de Murcie. Les meilleures plages de la Costa Blanca sont à moins de 45 km.□□

Grâce à son emplacement stratégique, séjourner dans ce magnifique domaine vous permettra de visiter ces merveilleuses villes et de découvrir tout le charme et la richesse culturelle et naturelle qui s'y trouvent.□□

La propriété se compose d'une ferme avec un hôtel et un restaurant, le tout sur un terrain de 2614m<sup>2</sup> entièrement clôturé, avec tout le confort et les installations en parfait état. Il est vendu entièrement meublé, prêt à démarrer une activité avec une licence touristique de maison rurale. Le restaurant (nécessite une licence supplémentaire)□□

La finca se compose de 6 chambres pour les invités (y compris la caravane), 6 salles de bain, 2 toilettes, cuisine, bar, salle à manger. Restaurant terrasse de 80 couverts. Salle de petit déjeuner. Stationnement jusqu'à 12 voitures. Piscine privée. Jardin privé avec beaucoup d'espace. Équipé de panneaux solaires Connecté à l'électricité et à l'eau Grande citerne d'eau de pluie. Accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Appartement privé au premier étage (nécessite quelques rénovations)□□

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous.