



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orienteation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 480 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 18000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 50 min

**Ville :** 10 min

**Le golf :** 45 min

- |                           |                                |                     |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Chauffage par le sol         | ✓ Chauffage central |
| ✓ Climatisation           | ✓ Portails électriques         | ✓ Terrain clôturé   |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Système d'alarme             | ✓ Barbecue          |
| ✓ Garage                  | ✓ Antenne satellite            | ✓ Buanderie         |
| ✓ Terrasse                | ✓ Vestiaire                    | ✓ Produits blancs   |

Cette magnifique villa est située dans une belle région juste à l'extérieur de la ville recherchée de Pinoso. Il est situé dans une position élevée, avec une vue incroyable sur la vallée d'Encebras.

La propriété a été construite et finie à un niveau supérieur et offre une vie de luxe. Portail d'entrée électrique ouvert sur le jardin.

La villa dispose d'une cuisine et d'une salle à manger ultramodernes. Les appareils électroménagers intégrés de haute qualité comprennent des fours doubles Neff et un four micro-ondes. Le grand îlot comprend une plaque à induction haut de gamme avec une hotte aspirante intégrée qui s'élève de l'îlot au simple contact de un bouton. Une abondance d'espace de rangement avec placards et tiroirs intégrés couvre un côté de la cuisine et comprend un lave-vaisselle Miele. Deux réfrigérateurs Liebherr intégrés pleine hauteur complètent les caractéristiques intégrées de cette belle cuisine. À une extrémité de la cuisine se trouve un grand garde-manger et un plus petit dressing pleine hauteur. À l'extrémité opposée, des portes vitrées pliantes s'ouvrent sur une terrasse couverte spécialement conçue, parfaite pour les repas en plein air. La terrasse est recouverte d'un toit métallique électrique qui s'ouvre par simple pression sur un bouton. Lorsqu'une ombre supplémentaire est nécessaire, les quatre côtés sont équipés de stores électriques qui peuvent être contrôlés indépendamment via une télécommande qui contrôle également l'éclairage et le chauffage de la terrasse. Les vues depuis la cuisine sont magnifiques et les couchers de soleil indescriptibles. Toutes les fenêtres de la cuisine, y compris les deux ensembles de portes pliantes, sont équipées de volets électriques.

Le salon principal est grand, lumineux et aéré, avec des portes doubles menant à la cour centrale donnant sur la vallée d'Encebras. Il y a un deuxième salon/confortable et chaleureux, parfait pour les soirées d'hiver. En sortant du salon principal se trouve la 5ème chambre double. Elle bénéficie d'une armoire encastrée et de belles vues à l'est. Grâce à un ensemble de portes doubles de l'autre côté du salon se trouve la 4ème chambre double avec placards et une grande salle de bains privative joliment équipée.

Un superbe large escalier carrelé, doté de rampes chromées et en verre, mène au premier étage où se trouve une magnifique chambre principale avec dressing et salle de bains comprenant double vasque, bidet, toilettes, baignoire et un grand dressing vitré. douche. Un total de 3 chambres doubles, toutes avec balcon Juliette, dressing et leur propre salle de bains privative sont situées à cet étage. Toutes les chambres offrent une vue fantastique sur la campagne environnante. Une porte du grand palier vitré mène à une terrasse pleine largeur avec vue sur le parc naturel. Des auvents électriques doubles peuvent être déployés chaque fois qu'une ombre supplémentaire est nécessaire. Au même niveau que la cuisine, située de l'autre côté de la cour de style Hacienda, la buanderie comprend des placards et une buanderie dissimulée comprenant un lave-linge et un sèche-linge. La chambre dispose de deux lavabos et d'un 5ème WC. Le plan de travail et les nombreux rangements permettent de répondre à tous vos besoins de lessive.

Avec plusieurs coins salons adaptés à tous les types de temps, cette propriété remarquable ne cesse de donner. Des marches, dotées d'un éclairage intégré télécommandé, vous mènent à la piscine. Cela comprend la grande piscine de 16 mètres x 6 mètres avec couverture électrique entièrement intégrée et des terrasses de bronzage tout autour, dont une avec du gazon artificiel de haute qualité et un parasol fixe, spécialement conçu et résistant au vent. De l'intérieur de la piscine, vous pouvez toujours profiter de la vue magnifique sur la vallée d'Encebras à travers les panneaux de verre sur toute la largeur de la piscine, tous éclairés la nuit par des luminaires.

À l'extrémité opposée de la piscine se trouve la salle de billard ouverte toute l'année. Cette pièce merveilleusement contemporaine comprend une cuisine entièrement équipée comprenant un îlot et des appareils électroménagers répondant aux mêmes spécifications que ceux de la maison principale. Un grand salon et une salle à manger offrent beaucoup d'espace pour les dîners, quelle que soit la période de l'année. Comme si cela ne suffisait pas, à l'extérieur de la salle de billard se trouve un immense espace barbecue couvert avec un barbecue à gaz américain haut de gamme entièrement équipé. L'espace de travail comprend un évier complet, des espaces de rangement derrière des portes en acier inoxydable et un réfrigérateur extérieur pour tous les vins froids et bières importants. Un grand auvent peut être déployé pour offrir une protection supplémentaire contre le soleil en plein été. La vue sur la vallée est préservée à travers les doubles fenêtres et bien sûr, tout au long de la piscine, sur les collines et les montagnes environnantes. La salle de piscine bénéficie de l'installation des dernières technologies, notamment le chauffage au sol, une connexion Wi-Fi complète, la télévision par satellite, la climatisation, un feu mural pleine largeur, des lumières LED télécommandées, un éclairage d'ambiance dissimulé, etc. Toutes les lumières sont contrôlables par variateurs installés dans toute la salle de billard et l'espace barbecue. La piscine, la salle de billard et l'espace barbecue partagent tous le luxe d'une superbe toilette et d'une douche extérieure. L'eau chaude et froide provient d'une chaudière désignée qui est

logé dans la salle des machines de la piscine à côté des toilettes. Toutes ces caractéristiques font de cette pièce et de cette maison un endroit vraiment spécial, à tout moment de l'année. Sur le côté de la maison il y a un garage pour 3 voitures avec une porte électrique télécommandée et une porte latérale pour plus de commodité.

Cette propriété incroyable ne cesse de donner, elle a vraiment tout. Si vous recherchez la maison parfaite, celle-ci est un incontournable.